

Ordinær generalforsamling Møllemosen, 18. april 2024

Årets generalforsamling indledtes med et overdådigt tapas bord med flere importerede italienske specialiteter, hertil både rødvin og hvidvin. Til de knap så fine var der øl, sodavand, kiks og peanuts.

Således var det i højt humør, at de ca. 25 fremmødte, satte sig til rette og generalforsamlingen kunne begynde klokken ca. 19.45.

1. Valg af dirigent og referent

Grundet det ekstraordinært store fremmøde var der lagt op til kampvalg. Det blev dog noget af en fuser da Rasmus og Richardt blev valgt som hhv. dirigent og referent uden større sværdslag.

Rasmus gjorde opmærksom på, at formalia var i orden, og at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Herefter tog vi en runde, hvor alle fremmødte præsenterede sig via deres adresse, og vi kunne derved konstatere, at der var en del nyttilflyttere.

2. Bestyrelsens beretning

- Møllemosen er stadig et dejligt sted at bo, husene bliver solgt hurtigt. Siden sidste generalforsamling er der kommet 6 nyttilflyttere.
- Igen i år holdt vi nok en dejlig fastelavnsfest med stor tilslutning – og denne gang var der ikke så hundekoldt som normalt. 😊
- Sidste år var der snak om andre arrangementer – blandt andet var der snak om et loppemarked. Bestyrelsen opfordrer kraftigt medlemmerne til at byde ind med arrangementer – i givet fald støtter bestyrelsen gerne økonomisk, det kan være havevandring, svampetur i skoven, etc.
- Bestyrelsen følger med i trafik sikkerhed mere præcist vejbumpe eller lignende fart reducerende tiltag på Stamvejen, men lige nu ser det ud til at være noget ude i fremtiden, 2026 eller senere.
- Fjernvarme er på vej og her er vi med i anden fase. Det betyder udrulning et sted mellem år 2026 og år 2030. Der er dog mange ubekendte, der kan påvirke tidshorizonten. For at komme i betragtning skal der være en forhåndstilkendegivelse på 50% af alle parceller. Der tales om tilslutningsafgift i omegnen af 15.000 kroner, der kan stige til op imod 35.000-45.000 kroner, hvis man ikke får meldt sig til i første omgang.
- Bestyrelsen har set en stor interesse for luft-til-vand eller luft-til-luft varmepumper, specielt med udgangspunkt i de stigende energipriser der dog har været faldende i 2024. Hvor godt det virker i praksis er dog mere tvivlsomt, så tag evt. en snak med dine naboer – også i forhold til eventuelle støj gener. Lars gjorde opmærksom på, at det bliver sværere og sværere at få tilskud til varmepumper.
- Herefter faldt snakken på det meget omdiskuterede telt. Standen på teltet er nu så dårlig, at bestyrelsen ikke længere kan stå inde for udlejning med/uden betaling og teltet vil derfor blive skrottet.
- Bestyrelsen er lydhør overfor at reservere et beløb til indkøb af et nyt telt. Det kræver dog, at der nedsættes en teltlaug udenfor bestyrelsen, der vil stå for udlejning og forsvarlig opbevaring af teltet. Bestyrelsen opfordrer til et sådan initiativ.

- Herefter tog Frede ordet og i år virkede teknikken heldigvis med det samme, så forsamlingen i år ikke skulle vente utålmodigt på det store lysbillede show.
- Frede startede med at vise billeder fra den berygtede Djævlebakke, hvor kun de mest modige tør kælke.
- Frede havde taget billeder i februar af de noget oversvømmede områder omkring Møllemosen, som tydeligt viser, at hævningen af gangstierne på ingen måde er nok.
- Frede havde været så "heldig", at få et billede af en hugorm og han bad derfor forældre om, at være ekstra opmærksomme og informere deres børn herom.
- Som altid gjorde Frede reklame for Måløv Bylaug og "Bjørnebanden", der allerede har udryddet Bjørnekloen og Gul Pastinak, og nu er opmærksomheden faldet på Rød Hestehov. Banden stopper ikke før enhver invasiv art er udryddet!
- Frede sluttede af med at fortælle om borger millionen – igen i år blev det jeket fra salen – i år om solsenge og lignende. Frede havde selv en ide om en serpentervej op af Fårebakken, så en barnevogn kan køre hele vejen op.

3. Forelæggelse af revideret regnskab og godkendelse

- Kontingentet sidste år var 150 kroner.
- Ud over det kommer der indtægter for ejendomsmægler forespørgsler på 600 kroner pr. gang.
- Herefter blev de resterende poster gennemgået.
- Der var fokus på "Øvrige udgifter og nye aktiviteter", som var et stort rundt nul. Bestyrelsen håber at dette tal vil være positivt til næste år.
- Herefter blev regnskabet godkendt ved stille applaus.

4. Fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget

- Bestyrelsen indstiller fortsat til et kontingent på 150 kroner/parcel i 2024, hvilket blev vedtaget.
- Bestyrelsen forudsiger lidt højere udgifter til Betalingservice og bank.
- Der er lige nu en beholdning på godt 58.000 kroner, så bestyrelsen opfordrer (igen) til frivillige arrangementer som foreningen gerne støtter.

5. Indkomne forslag

- Ingen indkomne forslag. Bestyrelsen har ligeledes ingen forslag.
- Igen blev der opfordret til at oprettelsen af et teltlag. Vær opmærksom på at stille forslag i god tid til næste år i forhold til vedtægterne.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer

- Der var 3 bestyrelsesmedlemmer på valg, og alle ønskede at genopstille enten som menigt medlem eller som suppleant.
- Ud over det ville Stine og Janus gerne vælges ind
- Formandsposten ønskede ingen dog at påtage sig, men efter lidt konsekvens beregning på de ca. 400 kr./parcel for en professionel formand trådte Daniel – nyttilflytter MM107 – i karakter og meldte sig som kandidat til formand. Det tog forsamlingen ca. 0,3 nanosekunder at vedtage det ved applaus.

- Bestyrelsen 2024 er dermed:
 - Formand: Daniel
 - Kasserer: Preben
 - Rasmus
 - Richardt
 - Janus
 - Stine
 - o Suppleanter
 - Søren
 - Lars
 - Frede
 - Morten
 - o Revisor
 - Andreas tager et år mere som revisor
 - Steen MM 67 blev valgt som revisor suppleant
- Herefter var der en lille erkendtlighed til den afgående formand.

7. Eventuelt

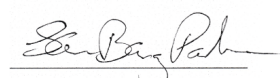
- Åbne bål steder var til diskussion, hvor der var forslag om ikke at tillade det i foreningen.
- Morten gjorde opmærksom på, at man skal tage hensyn til sine naboer, men var der ud over ikke imod.
- Der var snak om kun at bruge bål steder når det er vindstille.
- Søren gjorde opmærksom på, at bestyrelsen ikke har nogen beslutnings kompetence og bestyrelsen opfordrer til, at den enkelte selv tager kontakt til sin naboer.
- Til almindelig information: Det er kun tilladt at tænde bål mv. til rekreative formål som eksempelvis madlavning og lejrbaal når vejledning fra Beredskab Øst om afbrænding, brug af grill, ukrudtsbrændere mv. overholdes.
 - Afbrænding af bål må ikke ved røg eller på anden måde være til væsentlig ulempe for omgivelserne. Afbrænd kun rent tørt træ, kul eller lignende.
 - Ved diameter af bålet op til 80 cm skal der holdes forsvarlig afstand til huset. Ved større bål kræves der en betydelig afstand til huset som yderligere fordobles ved jævn og frisk vind. Ved hård vindhastighed (mere end 10,8 m/s) er det ikke tilladt at tænde bål i haven.
- Igen i år var der en snak om brændeovne, hvor Søren gav generalforsamlingen en dyb indsigt i optænding samt de forskellige typer af brændeovne og om hvordan du undgår at "sode".
- Rasmus åbnede for muligheden for selv at undersøge, om det er muligt at opsætte et solcelle anlæg på grunden ved Møllestykket, der ellers kan udstykkes til fælleshus. Søren gjorde opmærksom, at han mener, at et sådan initiativ bør køres gennem grundejerforeningen. Lars bemærkede, at vi til at starte med skal undersøge om vi overhovedet har råderet over området. Ud over det så skal naboer selvfølgelig høres i forhold til indvendinger. Der blev jeket med om man evt. kunne bruge borger millionen til dette projekt. Der blev givet tilsagn om, at Rasmus går videre med de indledende undersøgelser.
- Bestyrelsen vil gerne takke Torben for opbevaring af det nu afgående telt.
- Sluttelig henleder bestyrelsen opmærksomheden på foreningens Facebook gruppe, hvor der til tider kommer informationer om arrangementer og lignende:
 - <https://www.facebook.com/groups/mollemosen/?ref=share>



Richardt Lisbygd



Rasmus Bach



Søren Poulsen