

Referat af Ordinær generalforsamling 2023

Afholdt 24. april 2023 i Kulturhuset

Inden starten på generalforsamlingen gav Allan Ulvskov Nielsen fra "Bo Trygt!" et foredrag om indbrudsforebyggelse.

Bo Trygt initiativet er 100% non-profit, målet er at gøre Danmark til et bedre og mere trygt sted at bo.

Allan gik på pension for godt 4 år siden, men har før det arbejdet 39 år hos politiet – de sidste mange år som underviser. Allan startede med at opfordre generalforsamlingen til en dialog snarere end en monolog.

I Danmark har vi 3 gange så mange indbrud som i Tyskland/Holland og dobbelt så mange i forhold til Sverige, men hvorfor? Allan nævnte tre faktorer:

- Vi har en høj erhvervsfrekvens og dermed tomme huse om dagen
- Vi bor tæt
- I DK er der en tendens til at ville gøre "en god handel" ... i DK købte danskerne ca. 250.000 hælervarer for ca. 2 mia. kroner.

Herefter fik generalforsamlingen forevist to film, hvor en indbrudstyv gav indblik i, hvordan han udvælger huse, hvornår og hvorfor.

Første tiltag i forhold til at undgå indbrud er låse. Allan opfordrede til at få skiftet låse med gamle runde Ruko-nøgler ud. Ud over det var der fokus på dobbelt låse evt. med nøgler, der låser indefra. Slutteligt blev vigtigheden af låse på skydedøre belyst.

Tyven har generelt tre hovedfjender, og det er: Tid, støj og naboer.

Gode råd er derfor: Hold åbent mod vejen, ingen høje hække – lys er også en god ide, gerne sensorstyret. Slutteligt gav Allan konkrete råd til sikring af døre og vinduer og til, hvordan vi som naboer kan hjælpe hinanden med at holde indbrudstyvene ude af vores kvarter.

.....

Herefter fortsatte generalforsamlingen med dagsordenen. 21 medlemmer deltog i generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent og referent

Søren og Richardt blev ved applaus valgt som hhv. dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning

- a. Generelt for året 2022
- b. Fællesarealer, mosen og nogle observationer til forbedringer

Ad punkt a:

- Formanden jokede med, at med to solgte parceller i år, så måtte det betyde, at den gennemsnitlige boligtid er 65 år. Det må være et dejligt sted, vi bor 😊

- I år holdt vi nok engang en dejlig kold fastelavnsfest med stor tilslutning
- Sidste år var der snak om andre arrangementer - blandt andet var der snak om et loppemarked. Bestyrelsen opfordrer kraftigt medlemmerne til at byde ind med arrangementer – i givet fald støtter bestyrelsen gerne økonomisk
- Formanden havde fået indblik i indbrudsstatistikken for Ballerup kommune og heldigvis var antal indbrud i vores kvarter stærkt faldende, måske har CoVid19 og mere hjemmearbejde været medvirkende
- Ændringerne til vedtægterne fra sidste år er blevet godkendt af kommunen
- Bestyrelsen har fulgt op på fartreducerende tiltag, og som udgangspunkt vil Grundejerforeningen være med i anden runde med en hastighedsbegrænsning til 40 km/t
- TDC er ved at lægge fiber ned, og det arbejde skrider heldigvis pænt frem, dog er der visse helligdage rundt omkring på Møllemosen
- Fjernvarme er også på vej, også her er vi med i anden fase. Det betyder udrulning et sted mellem 2026 og 2030, der er dog mange ubekendte, der kan påvirke tidshorizonten. For at komme i betragtning skal der være en forhåndstilkendegivelse på 50% af alle parceller
- Bestyrelsen har set en stor interesse for luft-til-vand eller luft-til-luft varmepumper, specielt med udgangspunkt i de stigende energipriser
- Bestyrelsen gør opmærksom på, at selv "støjfrie" varmepumper (luft-til-vand) larmer, derfor henstilles til at man inddrager sine naboer, hvis en sådan opsættes. Dette udløste en livlig debat i salen, og der blev spurgt ind til specifikke regler for støj
- Efterfølgende gik snakken på naturgas og eventuelle mulige alternativer. Specielt i relation til fjernvarme.

Ad punkt b:

- Herefter tog Frede ordet og startede med at rette opmærksomheden mod den gule pastinak, der kan give nogle grimme forbrændinger
- Fra salen var der ønske om billeder, og heldigvis havde Frede en USB nøgle med. Herefter var der visse udfordringer med at få tændt projektoren, men i sidste ende lykkedes det til stor jubel i forsamlingen
- Bjørneklo er stort set udryddet i Ballerup Kommune, så nu er fokus på Rød Hestehov, der er en anden invasiv art, der har bredt sig omkring Værebros Å
- Plankebroen øst for Møllemosen trænger til en kærlig hånd, det håber vi, at der kan findes penge til efter opfordring til kommunen via Frede
- Frede sluttede af med at fortælle om borgermillionen - der blev jøket fra salen om man kunne bruge penge til at få lappet hullerne i vejen på Møllemosen.

3. Forelæggelse af revideret regnskab og godkendelse

- Kassereren gjorde opmærksom på, at kontingentet sidste år blev justeret fra 100 til 150 kroner
- Teltet var ikke blevet lejet ud
- Herefter blev de resterende poster gennemgået
- Der var en munter snak om forskellen på ca. 1.350 kroner til gaver til nye beboere kontra 1.200 kroner for ejendomsmægleroplysninger, hvilket svarer til voldsomme 1 krone pr. parcel om året.

4. Fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget

- Bestyrelsen indstiller et kontingent på 150 kroner/parcel i 2023
- Forslaget blev vedtaget med applaus
- Dog ikke før en større diskussion omkring teltet og bestyrelsens holdning til udlejning og/eller udbedring.

5. Indkomne forslag

- Ingen indkomne forslag. Bestyrelsen har ligeledes ingen forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer

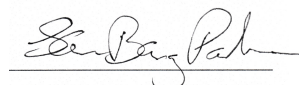
- Bestyrelsesmedlemmer på genvalg stiller alle op til genvalg på nær Ann-Sofie
- Janus, MM129, meldte sig som suppleant og blev valgt ved applaus
- Bestyrelsesmedlemmerne og Stine og Andreas som hhv. revisor og revisorsuppleant blev genvalgt ved applaus.

7. Eventuelt

- Bestyrelsen vil gerne takke Torben Toldam, MM20, for opbevaring af telt og gasflasker.



Richardt Lisbygd
Referent



Søren Poulsen
Formand og dirigent