

Referat af Ordinær generalforsamling 2022

Referat af den Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Møllemosen

Torsdag d. 21. april 2022, kl. 19.30, i Måløv Kulturhus, Salen

Referatet af den ordinære generalforsamling 2022 er i det nedenstående markeret med rød skrift. Spørgsmål fra salen, vil i det efterfølgende blive benævnt som "Spm.", svar vil blive benævnt "Svar" og input/bemærkninger fra salen vil blive benævnt som "Inp."

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Rasmus Bach, Møllemosen 40, er valgt til dirigent.

Magnus Baumgarten, Møllemosen 63, er valgt til referent.

Rasmus indleder med at byde velkommen og konstaterer, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden indleder med at nævne at bestyrelsen har fået nogle spørgsmål i løbet af 2021 til nærmere drøftelse på generalforsamlingen. Disse spørgsmål vil blive besvaret i løbet af dagsordenen:

- Trafiksikkerheden på boligvejene, herunder på Møllemosen stamvejen
- Hvor stor skal bestyrelsen være til at varetage opgaverne fremadrettet
- Kassebeholdningens nødvendige størrelse
- Hvad går mødeudgifterne til, særligt i lyset af den lave aktivitet det seneste halvandet år
- Interesse for nye aktiviteter set i lyset af at relativt mange nye er flyttet til området (ca 20% over 5 år).

- a. Generelt fra året 2021, status for trafiksikkerhed, fjernvarmeplan, eventuelle spørgsmål til 2020

Fibernet:

Vi kan begynde med en nyhed om at TDC har godkendt udrulning af fibernet i vores grundejerforeningsområde. Forventet opstart i 1 kvartal 2023. Kablerne vil blive lagt i fortovene og den enkelte grundejer vil selv skulle sørge for at tilslutte sig en ordning.

Spm.: Er det kommunen, der finansierer udrulningen af det nye fibernet?

Svar: Nej, det er TDC-net som står for udrulningen. Fortsættelse følger.

Spm.: Hvordan har bestyrelsen tænkt sig at holde øje med TDC-net, når de graver i vores veje? Er det overvejet at søge om aktindsigt i gravetilladelser udstedt af kommunen?

Svar: Bestyrelsen afventer TDC-nets opstart for at finde ud af, hvad TDC-net har tænkt sig at gøre og hvor de vil grave. Informationerne vedr. fibernet fra TDC-net er meget ny. Bestyrelsen noterer sig inputtet fra salen med at søge aktindsigt i gravetilladelse.

Fastelavn er vel overstået. Over 75 deltog. Bestyrelsen var glad for at se så stor tilslutning og takker for Trine's (Møllemosen 59) værtskab.

Aftalen med YouSee om grundpakken udløb 30. juni 2021, og alle forhold vedrørende YouSee er efterfølgende et individuelt anliggende mellem den enkelte ejer og YouSee.

Nærboks. Bestyrelsen har i efteråret 2021 til beboerne på Møllestykket udsendt en afstemning vedrørende et tilbud fra Nærboks om opstilling af en pakkepostboks på Møllestykket. Beboerne på Møllestykket sagde entydigt NEJ til dette tilbud grundet øget trafik og børnenes sikkerhed. Bestyrelsen takker for den hurtige tilbagemelding ifm. spørgsmålet om en ny nærboks.

Trafiksikkerhed:

Generelt afventer resultatet af trafiktællingen kommunens sagsbehandling. Forvaltningen planlægger med 40-km zoner, som skal følges af hastighedsdæmpende foranstaltninger, hvilket koster penge. Kommunen kan prioritere ca 5 områder om året. Møllemosen og vejene ud til Kratvej er udpeget som relevante områder, men vi ved ikke hvornår de kommer med i planen.

Spm.: Har bestyrelsen kigget på tallene fra trafiktællingen?

Svar: Ja, og tallene ligger frit tilgængeligt på kommunens hjemmeside for dem, der måtte have interesse (tallene gennemgået i plenum).

Spm.: Hvad er bestyrelsens holdning til de forskellige fartnedsættende foranstaltninger?

Svar: Det er der ikke taget stilling til endnu. I tilfælde af, at fartforanstaltninger kan komme på tale, forventer vi at der bliver en dialog med kommunen, som der fx sker i de tilfælde, hvor der er medfinansiering fra grundejerforeningens side.

Spm.: SF-sten skulle i sig selv signalere, at området er et lavhastighedsområde. Kan det ikke være tilstrækkeligt med opsætning af supplerende skilte?

Inp.: Der er delte meninger om, hvor hurtigt kørslen på vores veje opleves.

Inp.: Det ville være gavnligt med en ny fartmåling, der præciserer hvilke maks. hastigheder der køres i området, frem for gennemsnitshastigheder, inden der indkøbes eventuelle fartforanstaltninger.

Inp.: Hvordan tænker man at overholde en eventuel fartovertrædelse? Måske et blåt 30 km/t fartskilt vil være bedre. Blandt de fremmødte er der blandede meninger om foretrukket skiltning. Et overvejende flertal foretrækker et blåt 30 km/t skilt. Der er lav tilslutning til et 40 km/t skilt, da det kan opfattes som en opfordring til at køre 40 km/t.

Spm.: Hvad er der sket med de "pas på mig" skilte som tidligere har hængt i kvarteret?

Svar: Skiltene er ikke længere hængt op da kommunen har gjort foreningen opmærksom på, at foreningen/beboerne ikke må hænge skilte op på egen hånd.

Fjernvarme:

Det bemærkes, at kommunen siger at der fortsat kan søges om tilskud til varmepumper indtil projektplanen for fjernvarmen er konkret. Varmepumper kræver en dispensation fra kommunen.

Spm.: Vil det være tvungen tilslutning til fjernvarmenettet?

Svar: Nej, det er frivilligt.

Inp.: En deltager fra salen mener, at man bør forvente en tvungen tilslutning fra kommunen, for at økonomien i kommunen skal gå op.

Inp.: En deltager fra salen oplyser, at man skal være opmærksom på sit nuværende varmesystem, da fremløbs- og returtemperaturer i fjernvarmesystemet kan have betydning på ens nuværende varmeinstallationer.

Indbrud. Vi har haft 8 indbrud i 2021 i vores område, hvilket er 1 mere end 2020. I hele Måløv var der 41 indbrud.

b. Fællesarealer, mosen og nogle observationer til forbedringer

Vær forsigtig overfor "gul pastinak" (se bilag nedenfor), der især vokser ude omkring kælkebakken, da den er giftig. Den minder meget om planten bjørneklo i sin gift og det kan tage op til ½-år inden generne går over.

Kommunen opsætter to nye bænke (se bilag nedenfor). Bænkene skulle efter planen være opsat inden årets udgang.

Er der ønsker til fællesarealerne?

Inp.: En Shelter

Inp.: Bålpladsen ude ved Måløv parkvej ønskes flyttet længere op ad bakken for at opnå mere aftensol. Der gøres opmærksom på, at bålpladsen ligger tæt på flere af områdets huse og at man skal vise hensyn i forhold til støj og gener for naboerne, når man benytter sig af området.

c. Debat om mulige nye aktiviteter, og hvem vil være med til at drive disse aktiviteter

Bestyrelsen vil sætte stor pris på nye aktiviteter, der kan være med til at samle vores område og værne om det gode fællesskab. Bestyrelsen ønsker, at der også er frivillige grundejere, der melder sig som tovholdere for aktiviteterne, da bestyrelsen ikke har kapacitet til at løfte opgaverne.

Spm.: Hvad er der blevet af Sankt Hans begivenheden?

Svar: Bestyrelsen fortæller om snakken fra forrige generalforsamling, hvor opbakningen til Sankt Hans i nogle år har været så lille, at bestyrelsen ikke har ville prioritere arbejdet i forbindelse med Sankt Hans. De forrige år har der desuden været udfordringer med noget af det materiale, der er blevet lagt til bålet, så det måtte sorteres fra. 2 gange måtte bålet fjernes igen, uden at brænde det af, dels grund af tordenvejr og dels afbrændingsforbud. Det er et meget stort arbejde at fjerne bålet.

Bestyrelsen imødekommer eventuelle frivillige, der måtte have lyst til at arrangere Sankt Hans.

Spm.: Hvilke opgaver tager bestyrelsen sig af nu hvor aktiviteter ønskes varetaget af frivillige?

Svar: Bestyrelsen varetager de administrative opgaver og forpligtelser beskrevet i vedtægterne.

Inp.: Der ønskes deltagelse fra hele grundejerforeningen i aktiviteterne, således at hele foreningen kan få glæde af aktiviteterne frem for, at det kun er enkelte stikveje eller områder af foreningen.

Inp.: Der ønskes gode ideer til, hvordan vi kommunikerer forslag til aktiviteter ud til grundejerne så alle har mulighed for at blive involverede. Det opleves, at ikke alle kigger på facebookside eller hjemmesiden.

Svar: Vi kan også udsende en mail til alle i grundejerforeningen, da vi vedligeholder en liste med alle mailadresser. Bestyrelsen hjælper gerne med det.

Er der ønsker/forslag til eventuelle aktiviteter?

Forslag: Fælles loppemarked med tilhørende øl og vand.

Forslag: Vejfester.

Forslag: Fælles julegløgg på vejene 1. søndag i advent.

Forslag: Små bålfade til Sankt hans

Forslag: Renovering af udlejningsteltet.

3. Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab

Ligeledes gennemgang af det reviderede regnskab for 2020 og godkendelse.

Vores generalforsamling 16. september 2021 (udsat fra 11. juni) blev aflyst, og da kontingent skal godkendes på generalforsamlingen, har vi ikke udsendt opkrævning af kontingent i 2021. Da vi som nævnt ikke har opkrævet kontingent, består indtægterne alene af honorarer på i alt 3.000,00 kroner for udfyldelse af ejendoms-mæglerskemaer i forbindelse med hussalg indenfor grundejerforeningen. Kassebeholdningen er på 58.560 kroner ved udgangen af 2021.

Kassereren gør opmærksom på, at reduktionen i YouSee abonnementet har gjort, at foreningen kan nedbringe egenkapitalen, der tidligere har været en vigtig "buffer" til at kunne betale YouSee abonnementet, i tilfælde af for sen betaling fra grundejerne.

Spm. Hvad er der sket med det beløb, der tidligere har været afsat til en rådgivende ingeniør ifm. fartnedsættende foranstaltninger?

Svar. Beløbet har på en tidligere generalforsamling været ført tilbage til grundejerne igen, da forslaget om rådgivende ingeniør til fartforanstaltningerne dengang blot blev droppet.

Regnskabet for 2021 er godkendt.

Regnskabet for 2020 er godkendt.

4. Fastlæggelse af kontingent for 2022 samt fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022

Synspunkter på kassebeholdningens størrelse.

Bestyrelsen indstiller et kontingent på 100 kroner/parcel til grundejerforeningens aktiviteter.

Kassereren gennemgår budgetforslaget til 2022

Bestyrelsen foreslår at nedbringe kassebeholdningen til 45.000 til eventuelt uforudsete omkostninger (ansvarsforsikring, hjertestarter mv.)

Spm.: Hvilke forpligtigelser har vi som forening? (Red. private veje, kloaker mv.)

Svar: Vi har ikke private veje og egenkapitalen er tiltænkt eventuelle gode ideer til aktiviteter og uforudsete omkostninger.

Forslag fra salen: Kontingent hæves til 150 kr. for at have lidt større råderum til eventuelle aktiviteter.

Der stemmes om kontingentets størrelse. Ud af de fremmødte er der 30 stemmeberettigede.

25 stemmer for at hæve kontingentet til 150 kr.

3 stemmer for at holde kontingentet til de foreslåede 100 kr.

Kontingentet sættes til 150 kr.

Budgettet vedtages.

5. Indkomne forslag

- Forslag fra bestyrelsen om at stille alle medlemmer lige ved at udbetale 165,15 kroner pr. måned til de i alt 17 medlemmer for de måneder af 2021, som de havde opsagt deres YouSee abonnement før juni 2021. Det samlede beløb til udbetaling bliver 13.872,60 kroner.

Spm.: Er der nogle af de 17 medlemmer, der er fraflyttet i mellemtiden?

Svar: Det har ingen betydning, da beløbet relaterer sig til matriklen.

Forslaget er vedtaget.

- Forslag om 9 ændringer til vedtægterne, se venligst vedlagte materiale samt vedtægternes § 8

Oversigt

- Slette henvisning til den tidligere nedlagte antenneforening (Forslag 1, Forslag 9)
- Rækkefølge af punkter til generalforsamlingen og uddybning af nogle punkter (Forslag 2)
- Vælge et fleksibelt antal bestyrelsesmedlemmer (Forslag 3)
- Indkalde til generalforsamling på e-mail (Forslag 4) og præcisering af antal fremmødte (Forslag 5)
- Opdatere nogle mere administrative bestemmelser til dagens praksis (Forslag 6, Forslag 7, Forslag 8).

Det bemærkes, at vedtægtsændringerne skal endeligt vedtages ved en ekstraordinær generalforsamling (torsdag d. 19. maj 2022, kl. 19.30 i Kulturhuset).

Det klarlægges at vedtægterne siger at hver parcel har 2 stemmer, og at stemmeafgivning kan ske ved personligt fremmøde eller ved behørig fuldmagt. Det bemærkes at vedtægtsændringer kræver at 2/3 af de fremmødte stemmer for.

Inp.: En deltager tilkendegiver sin bekymring for at vedtægterne ikke tager højde for, at en grund kan have kun en beboer bosiddende og dermed ikke have adgang til de to stemmer, som andre grundejere har til rådighed.

Forslag 1: Ud af de fremmødte er 30 stemmeberettigede.

1 stemmer imod. 29 stemmer for. Forslaget er godkendt.

Forslag 2: Ud af de fremmødte er 30 stemmeberettigede.

1 stemmer imod. 29 stemmer for. Forslaget er godkendt.

Forslag 3:

Spm.: Hvorfor er der valg af to revisorer?

Svar. Bestyrelsen har ikke ønsket at ændre på punkter vi ikke har kunne gennemskue konsekvenserne af.

Inp.: I andre bestyrelser benyttes der 1 revisor i kombination med 1 revisor suppleant.

Der stemmes om ændringsforslag til "Forslag 3" og ændre til at anvende 1 revisor og 1 revisor suppleant. Ændringsforslaget er enstemmigt vedtaget.

Der stemmes om antallet af bestyrelsesmedlemmer skal være 4-6 personer. Forslaget er enstemmigt vedtaget.

Forslag 3 rettes til inden den ekstraordinære generalforsamling.

Forslag 4:

Inp.: Forslaget ønskes præciseret således at ordlyden ikke er "digital meddelelse". Ordlyden frygtes at være for bred og svær at efterleve. Kan foreningen evt. anvende e-boks, for bedre at sikre sig, at alle modtager indkaldelsen?

Inp.: Ikke alle ældre benytter sig af e-boks.

Inp.: e-boks er ved at blive nedlagt og erstattet af en ny digital postkasse. Det vil derfor være risikabelt at skrive en specifik løsning ind i vedtægterne, da vedtægterne dermed risikere at skulle ændres igen, såfremt den valgte løsning udgår.

Inp.: e-boks vil kræve at indhente CPR-nr. fra alle grundejere og det koster penge, hver gang man sender noget ud.

Der stemmes om forslag 4. Ud af de fremmødte er 28 stemmeberettiget (to deltagere har undervejs valgt at forlade mødet)

13 stemmer imod forslaget, 3 stemmer hverken for eller imod, 9 stemmer for.

Forslaget er forkastet.

Forslag 5: Enstemmigt vedtaget.

Forslag 6: Enstemmigt vedtaget.

Forslag 7: Enstemmigt vedtaget.

Forslag 8:

Inp.: revisorer bør ikke stå i flertal.

Inp.: Ændringsforslag: slet "deres" i passussen.

Der stemmes om ændringsforslag: lad ordet "deres" udgå af passussen og dernæst godkende passussen. Enstemmigt vedtaget.

Forslag 9: Enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer

Grundet generalforsamlingen i september 2021 blev aflyst, skal alle medlemmer af bestyrelsen og suppleanter til bestyrelsen vælges eller genvælges for de nævnte perioder.

Vores revisorer har efter mange år som revisorer valgt ikke at genopstille. Vi skal således have valgt 2 nye revisorer (valgperiode 1 år ad gangen).

Bestyrelsen vil gerne takke Trine for hendes indsats i bestyrelsen.

Søren Poulsen, Møllemosen 143, melder sig fra salen til formandsposten. Søren er valgt.

Morten Broustbo, Møllemosen 21, melder sig fra salen til suppleant. Morten er valgt.

Stine Keinicke, Møllemosen 25, melder sig fra salen til revisor. Stine er valgt.

Andreas Rangholm, Møllemosen 139, melder sig fra salen til revisor. Andreas er valgt.

Alle siddende bestyrelsesmedlemmer og suppleant, der modtager genvalg, er valgt.

7. Eventuelt

Bestyrelsen vil særligt gerne takke Torben Toldam, MM 20, for opbevaring af telt og gasflasker.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bilag

Deltagere i generalforsamlingen, bestyrelsens sammensætning ved generalforsamlingen, billede af gul pastinak, opstilling af 2 nye bænke på fællesarealet

Vej	Husnummer	Antal
MM	31	2
MM	40	1
MM	38	1
MS	16	1
MM	59	1
MM	63	1
MM	20	1
MM	113	1
MM	109	1
MM	81	1
MS	11	1
MS	2	1
MM	107	2
MM	115	1
MS	4	1
MM	25	1
BT	38	1
MM	49	1
MM	57	1
MM	21	1
BT	47	1
MM	79	1
MM	91	2
MM	129	1
MM	139	1
MM	83	1
MM	143	1
I alt		30

Bestyrelse	Adr	Post	Valg-periode	Ny periode	Modtager genvalg
Lars Engsbro	MM 31	Formand	Sep. 20 - april 22	April 22 - april 24	Som best.medlem
Frede Kjær	MS 16	Best.medlem	Sep. 20 - april 22	April 22 - april 24	Ja
Trine Baunsgaard	MM 59	Best.medlem	Sep. 20 - april 22	Ønsker ikke genvalg	
Rasmus Bach	MM 40	Best.medlem	April 21 - april 22	April 22 - april 23	Ja
Preben Bertelsen	MM 87	Kasserer	April 21 - april 22	April 22 - april 23	Ja
Richardt Lisbygd	MM 83	Best.medlem	April 21 - april 22	April 22 - april 23	Ja
Magnus Baumgarten	MM 63	Best.medlem	Sep. 20 - april 22	April 22 - april 24	Ja
Ann-Sofie Henriksen	MM 77	Suppleant	Sep. 20 - april 22	April 22 - april 23	Ja

Revisorer

Finn Siewertsen	MM 47	Revisor	Sep. 20 - april 22	April 22 - april 23	Nej
Kasper Bocher	MS 14	Revisor	Sep. 20 - april 22	April 22 - april 23	Nej

