

Ordinær generalforsamling 2021

Hermed indkaldes til Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Møllemosen

Torsdag d. 10. juni 2021, kl. 19.30, i Måløv Kulturhus, Salen

Coronavirus og generalforsamlingen

På grund af Coronavirus'en har vi udsat generalforsamlingen til juni måned. Hvis generalforsamlingen ikke kan gennemføres i juni måned på grund af begrænset adgang til kulturhuset eller for store restriktioner i antal forsamlede, bliver den yderligere udskudt til efteråret. Vi vil informere på mail om dette.

Kontingent 2021 bliver tilsvarende først opkrævet efter godkendelsen på generalforsamlingen.

Bestyrelsen

Kunne du tænke dig at være med i bestyrelsen? Så send os en mail om dette. Vi ser meget gerne at nye naboer og selvfølgelig også alle andre medlemmer overvejer at gå ind i bestyrelsesarbejdet.

Kort beretning 2020

Kommunen har gennemført udskiftning af stenbelægningen og tilhørende kloaker på stamvejen i Møllemosen i perioden oktober til december. Arbejdet blev gennemført hurtigere end forventet. Selvom der har været trafikale gener undervejs, tror vi at alle er godt tilfredse med arbejdet.

Vi aflyste fastelavsarrangementet i 2021 grundet Corona. Vi ser frem til at kunne samles igen til næste år.

Hjemmesiden www.mollemosen.dk opdateres løbende. Senest er emnet om brænderøg og forholdsregler blevet opdateret med et afsnit om natfyring, som bestyrelsen har drøftet efter en henvendelse fra et medlem. Vi fraråder (som brændeovnsproducenterne og nogle kommuner) natfyring grundet afgivelse af røg til omgivelserne, sodning og fare for dannelse af kulilte indendørs.

Vi har haft 7 indbrud i 2020 i vores område, hvilket er flere end 2019. I hele Måløv var der 36 indbrud.

Kommunikation og mailadresser. Vi sender nu (siden slutningen af maj 2020) indbydelser og andre vigtige informationer ud til alle medlemmer i grundejerforeningen på mail. Dette gælder også vedrørende generalforsamlingen og referat af generalforsamlingen. Vi indkalder dog også til generalforsamlingen via omdelt indbydelse grundet bestemmelserne i vedtægterne. Vi modtager mailadresser på nye naboer via ejendomsmæglerne. Ved ændring af mailadresser bedes I underrette grundejerforeningen (ved formanden) om ændringen.

Særligt om YouSee-aftalen

YouSee opsagde foreningens fælles TV-aftale juni 2020. Der er 12 måneders opsigelsesfrist. Vi har løbende orienteret om betydningen af dette, herunder om tilbudte priser ved en fornyelse af aftalen, alternativer til grundpakken (streaming), hvordan man opsiger sin grundpakke, og overgangen til en individuel aftale med YouSee, hvis man ønsker dette som grundejer efter 30. juni 2021.

Vi har skrevet om bestyrelsens forslag og tilhørende argumenter om ikke at indgå en ny aftale med YouSee, og at bestyrelsen tillige foreslår at vi tilbagebetaler et beløb på 990,90 kroner til alle grundejere. Vi udsendte 16. marts 2021 en afstemning om dette forslag på en mail til alle medlemmer i grundejerforeningen.

Bestyrelsens forslag blev, som kommunikeret 30. marts, vedtaget med 70 ja-stemmer mod 13 nej-stemmer. Stemmeprocenten blev på 61%. Vi takker for den fine opbakning til afstemningen.

YouSee oplyser at alle i grundejerforeningen i juni måned vil modtage et tilbud om at fortsætte på individuel aftale. Der vil ikke være gebyr forbundet med dette.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
 - a. Generelt fra året, forholdsregler ved brænderøg, YouSee-aftalen mm
 - b. Fællesarealer, mosen og nogle observationer til forbedringer
3. Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab for 2020
Regnskab for 2020 er omdelt sammen med denne indkaldelse.
4. Fastlæggelse af kontingent for 2021 samt fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021
Budgetforslag er omdelt sammen med denne indkaldelse. Bestyrelsen indstiller et kontingent på 100 kroner/parcel til grundejerforeningens egne aktiviteter.
Til betaling af YouSee grundpakke betales 165,15 kroner/måned/parcel til og med juni måned 2021 for medlemmer med YouSee-abonnement.
Bestyrelsen indstiller at alle medlemmer får en tilbagebetaling på 6 gange 165,15 kroner, i alt 990,90 kroner.
Betaling af kontingent og YouSee samt tilbagebetaling vil ske efter generalforsamlingen.
5. Indkomne forslag - Ingen forslag er modtaget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorer
Rasmus, Preben, Richardt og Ann-Sofie (suppleant) er på valg i år. Alle er villige til genvalg.
Vores revisorer har efter mange år som revisorer valgt ikke at genopstille. Vi skal således have valgt 2 nye revisorer (valgperiode 1 år ad gangen).
7. Eventuelt
Bestyrelsen vil særligt gerne takke Torben Toldam, MM 20, for opbevaring af telt og gasflasker.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelse	Adr	Post	Valg-periode	Ny periode	Modtager genvalg
Lars Engsbro	MM 31	Formand	Sep. 20 - april 22		Ikke på valg
Frede Kjær	MS 16	Best.medlem	Sep. 20 - april 22		Ikke på valg
Trine Baunsgaard	MM 59	Best.medlem	Sep. 20 - april 22		Ikke på valg
Rasmus Bach	MM 40	Best.medlem	April 19 - april 21	April 21 - april 23	Ja
Preben Bertelsen	MM 87	Kasserer	April 19- april 21	April 21 - april 23	Ja
Richardt Lisbygd	MM 83	Best.medlem	April 19- april 21	April 21 - april 23	Ja
Magnus Baumgarten	MM 63	Best.medlem	Sep. 20 - april 22		Ikke på valg
Ann-Sofie Henriksen	MM 77	Suppleant	Nyvalgt sep. 2020	April 21 - april 22	Ja

Revisorer

Finn Siewertsen	MM 47	Revisor	Sep. 20 - april 21	April 21 - april 22	Nej
Kasper Bøcher	MS 14	Revisor	Sep. 20 - april 21	April 21 - april 22	Nej