

Referat af Ordinær generalforsamling 2020

Grundejerforeningen Møllemosen

Torsdag d. 17. september 2020, kl. 19:30

i Måløv kulturhus, Salen

1. Valg af dirigent og referent

Frede blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med omdeling af indbydelsen allerede i april måned – og herefter på mail i forbindelse med flere Corona-udsættelser. Richardt blev valgt som referent.

2. Gæstetaler

Punktet om Måløvgård udgår (udskydes til næste gang).

3. Bestyrelsens beretning

Formanden Lars fik ordet. Lars snakkede først om vores **fællesarealer**, hvor vi har en rigtig god kontakt med Natur og Miljø i Ballerup Kommune, senest i forbindelse med beskæringen af bevoksningen langs med Måløv Parkvej.

Herefter gik snakken på **hjerterstartere**. Der er faktisk opsat hele to hjerterstartere. Bakketoften 53 (med initiativ fra Karina) og Måløvgård institutionen på Møllemosen 4, som grundejerforeningen har bidraget økonomisk til.

Fastelavn 2020 lørdag klokken 14 var velbesøgt med ca. 50-60 voksne og børn – og vejret var med os, da det holdt med at regne netop som vi skulle i gang.

Hastigheden på Kratvej har længe været et problem. Kommunen forsøgte i første omgang med nogle pudebump, der ikke havde den ønskede effekt. Nu har kommunen i stedet forsøgt med to indsnævring, men der mangler stadig en trafikmåling for at se om der er opnået en effekt. Der var kommentarer flere steder i salen omkring hastigheden på Kratvej, der fortsat opleves som al for høj.

Belægningen på Møllemosen har længe været et problem med mange løse sten. Flere beboere har henvendt sig til kommunen og grundejerforenin-

gen har fulgt op overfor kommunen med blandt andet en beskrivelse af boligvejenes tilstand, og det har måske båret frugt for i oktober forventer Ballerup Kommune at starte med at udbedre stamvejen på Møllemosen. Arbejdet påbegyndes 5. oktober og vil vare indtil januar. Arbejdet tages i etaper og tager en halvdel af vejen ad gangen. Der er tale om en 1:1 udskiftning af belægningen. Det startes i den fjerne ende, og der vil ikke kunne passere to biler i hver sin retning.

Indbrud i vores kvarter og Måløv er generelt faldende for 2019, hvilket jo er dejligt.

År	Indbrud i vores område	Indbrud i hele Måløv
2016	12	69
2017	2	56
2018	8	41
2019	3	35

Der er dog som man kan se en høj varians i tallene. Bestyrelsen opfordrer derfor stadig til at "gøre dit hus stærkt" og følge de tre råd:

- **Tid:** Gør det svært for tyven at komme ind med indbrudssikring på døre og vinduer. Det stresser indbrudstyven, hvis han skal bruge mere end 3 minutter.
- **Støj:** Sørg for, at tyven er tvunget til at bruge støjende metoder for at komme ind. Det er fx vigtigt, at dine vinduer er sikrede, så tyven skal smadre ruderne.
- **Lys:** Brug tænd- og sluk ure indenfor og sensorstyret lys hele vejen rundt om huset udenfor. Det signalerer liv og forhindrer tyven i at kunne arbejde uset.

Og ellers aktivt bruge Nabohjælp eller tyverialarm.

YouSee har opsagt vores aftale pr. juni 2021. Vi har udsendt separat materiale om "next step".

Der kan være problemer med betalinger og administration og specielt likviditet for grundejerforeningen, da der kan opstå problemer med at nå at indkræve penge tids nok til at betalingen til YouSee forfalder ved udgangen af juni måned.

Det er desuden foreningens ansvar at sende opsigelser til YouSee og returnerer penge i de tilfælde. Man skal skrive til formanden, hvis man vil opsig sin grundpakke. Bestyrelsen vil i løbet af det kommende år frem til næste generalforsamling snakke om eventuelle alternativer.

Herefter fik Frede ordet for at snakke vidt og bredt om fællesarealerne. Frede udtrykte sin bekymring over skarven, der var kommet på besøg og sin glæde for ålekvabben. Frede fortalte videre om de to infoskilte, der er sat op.

19. maj var Michael Bach Fallesen (naturvejleder i Ballerup kommune) på besøg og gik en tur med Frede og Lars og så på udeståenderne for fællesarealerne, bl.a. har nogle beboere brokket sig over nogle selvsåede træer.

Det har også været en del snak om græsset på det areal, der "kun" bliver slået hvert andet år.

Udtyndning af krat mellem Møllestykket og Møllemosen. Måtte udsættes pga. for meget regn, men er nu endelig blevet lavet og meget fint.



Hvis man har ønsker eller spørgsmål til fællesarealerne, så er man velkommen til at henvende sig til Frede.

4. Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab for 2019

De vigtigste punkter var:

- Godkendt af revisorer

- Under øvrige udgifter indgår et beløb på ca 10.000 kroner, som bidrag til hjertestarteren på Måløvgård
- Minimalt underskud
- Langt de fleste penge går til YouSee
- Vi har stadig et likviditetsproblem, hvis der går noget galt i forhold til PBS og kontingentopkrævningen.
- Ejendomsoplysninger: Foreningen tager 600 kroner for udfyldelse af det skema med ejendomsoplysninger, som ejendomsmægleren fremsender til os ifm et hussalg. Når salget er afsluttet, opdaterer vi foreningens kontaktoplysninger (navne, adresse, mailadresser) og byder de nye ejere velkommen til Møllemosen.

Herefter blev regnskabet godkendt med applaus.

5. Fastlæggelse af kontingent for 2020 samt fremlæggelse og godkendelse af budget 2020

Lars præsenterede budgettet for 2020, hvor det blev bemærket, at prisen for at låne partyteltet er 400 kroner, hvis man er tilfreds med teltet og ellers 0 kroner. Budgettet blev herefter vedtaget ved nikken og applaus.

6. Indkomne forslag

Finn Eriksson havde stillet forslag om generel ro i tidsrummet søndag fra 12.00 til solnedgang.

Bestyrelsen kunne ikke støtte op omkring forslaget, da man mente det var for restriktivt.

Herefter var der en livlig debat, dog i en fin stemning og med smil på læben. Der var enighed på generalforsamlingen om, at man så vidt muligt skal tage hensyn til hinanden.

Der var også snak om, at plæneklippere med tiden vil overgå til el/batteri drift, hvorfor støjgenerne må forventes at blive væsentlig mindre.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

4 af 5 medlemmer, der var på valg, havde tilkendegivet at de modtog genvalg.

Til at starte med blev Lars valgt som formand ved applaus.

Frede, Trine og Magnus som medlemmer af bestyrelsen blev også genvalgt ved applaus.

Lars sagde herefter tak til Hanne for de 8 år i bestyrelsen og som kasserer og gav hende en lille gave.

Slutteligt blev Ann-Sofie, Møllemosen 77, blev valgt som ny suppleant.

De to revisorer sagde ja til endnu et år.

Og Preben er ny kasserer.

8. Eventuelt

Tak til Torben for opbevaring af telt og tak til Trine for at lægge hus til Fastelavn.

Slutteligt takkede Frede for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.



Oversigt over bestyrelsen efter generalforsamlingen

Navn	Adr	Post	Valg-periode
Lars Engsbro	MM 31	Formand	Sept. 20 - april 22
Frede Kjær	MS 16	Best.medlem	Sept. 20 - april 22
Trine Baunsgaard	MM 59	Best.medlem	Sept. 20 - april 22
Rasmus Bach	MM 40	Best.medlem	April 19 - april 21
Preben Bertelsen	MM 87	Kasserer	April 19 - april 21
Richardt Lisbygd	MM 83	Best.medlem	April 19 - april 21
Magnus Baumgarten	MM 63	Best.medlem	Sept. 20 - april 22
Ann-Sofie Henriksen	MM 77	Suppleant	Sept. 20 - april 21

Revisorer

Finn Siewertsen	MM 47	Revisor	Sept. 20 - april 21
Kasper Bøcher	MS 14	Revisor	Sept. 20 - april 21