

Referat af Ordinær generalforsamling 2019

Grundejerforeningen Møllemosen

Tirsdag d. 30. april 2019, kl. 19:30

i Måløv kulturhus, Loftet

Efter lidt bøvl med teknikken bød formanden velkommen til de ca. 20 fremmødte medlemmer.

Som **punkt 1** på dagsordenen blev hhv. Ischiel Frederiksen og Richardt Lisbygd forslået og valgt som dirigent og referent. Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gik derefter videre med dagsordenen.

Formanden tog derefter ordet igen og startede på **punkt 2** bestyrelsens beretning.

Generalforsamling besluttede sidste år, at der skulle opsættes et ekstra nabohjælp skilt ved 3. stikvej til Møllemosen. Skiltet kom op i maj måned.

På grund af den varme og tørre sommer var der afbrændingsforbud, så Sankthansbålet kunne ikke brændes af. Det endte med en løsning som i 2016, hvor Larsbjerggård kom forbi og flisede bålet.

Fastelavn blev igen i år en stor succes. Arrangementet var i år flyttet til MM59, hvor omkring 50 voksne og børn var med til at slå katten af tønden. Tønderne holdt længe, men måtte til sidste give op, så vi kunne få kåret kattedkonger og dronninger. Der blev også uddelt præmier for bedst udklædte barn og voksen.

Bestyrelsen har i år ved flere lejligheder diskuteret hastigheden på Kratvej. De to pudebump afhjælper desværre ikke farten, og flere bilister respekterer dem ikke og kører indenom på cykelstien. En anden grundejerforening har taget kontakt til kommunen, men Steen Petersen, centerchef for By, Erhverv og Miljø i Ballerup Kommune har udtalt, at det ikke er muligt at lave mere effektive fartbegrænsninger i det nuværende setup. Se evt. hans kommentar i Ballerup Bladet for 28. august 2018.

Indbrud

År	Indbrud i vores område	Indbrud i hele Måløv	Andel i vores område i forhold til hele Måløv
2016	12	69	17,39%
2017	2	56	3,57%
2018	8	41	19,51%

Antallet af indbrud i Måløv som helhed er fortsat faldende, desværre steg antallet i vores område i 2018. Der er dog tale om en meget lille datamængde, så det er svært at konkludere noget entydigt på det.

Bestyrelsen anbefaler man følger politiets anbefalinger omkring hvordan man kan stille sig bedre i forhold til at undgå indbrud, som f.eks. at gøre huset "stærkt", tilmelding til Nabohjælp eller installation af en tyverialarm.

YouSee aftalen i Grundejerforeningen betyder, at et grundpakkeabonnement om måneden koster 156 kroner mod normalt 299 kroner, der er altså tale om en betydelig rabat. Rabatten for hhv. mellem og fuldpakken er derimod ganske beskedne, og bestyrelsen anbefaler at man i stedet bruger "bland selv" løsningen, hvis man vil have flere kanaler. Bland selv løsningen indeholder nu også streamingtjenester, f.eks. Netflix og HBO Nordic.

Det er muligt at framelde sig aftalen, hvis man ikke ønsker grundpakken, men bestyrelsen gør opmærksom på, at den opnåede rabat sandsynligvis beror på at en vis andel af Grundejerforeningen er med i aftalen. Hvis man ønsker at framelde grundpakken, så skal man kontakte formanden.

Hvad angår Sankthansbål for 2019, så lægger bestyrelsen op til at springe over i år og anbefaler at man går til Bylaugets arrangement i stedet. Baggrunden er at det er et stort arbejde, der er skærpede krav til afbrændingen, og tilslutningen er svundet over de sidste år. Hvis der mod forventning er stemning for Sankthansbål igen fra medlemmerne, så vil bestyrelsen tage det op igen.

Et medlem i forsamlingen synes det var ærgerligt at aflyse arrangementet, da det var det eneste arrangement, der samler medlemmerne. Synspunktet mødte opbakning fra andre i salen. Herefter gik snakken på eventuelle problemer med oprydning ved afbrændingsforbud. Et medlem pointerede, at Larsbjerggård ved andre lejligheder har været villige til at rydde op. Et medlem luftede tanken om at lade bålet være til året efter, men Frede pointerede, at det kan være problematisk at dyr flytter ind, hvis det ligger hele året. Rasmus gjorde også opmærksom på at det i 2016 var et krav fra kommunen, at bålet skulle fjernes. Det blev også nævnt fra bestyrelsen at

Larsbjerggård ikke tager det hele - i 2016 var der 20 kubikmeter haveaffald til overs, som bestyrelsen fjernede ved håndkraft.

Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at melde sig til at stå for bålet, hvis de ønsker at videreføre traditionen. Det kræver dog bl.a. tilladelse fra kommunen til afbrænding osv. Igen blev det understreget at de interesserede kunne nedsætte et udvalg og stå for arrangementet. Et medlem sagde at han forventede, at bestyrelsen i den forbindelse var ankerperson for arrangementet. Det tog bestyrelsen til efterretning.

Endeligt blev det fremlagt at konkurrencen fra Bylauget Sankthans arrangement er stort. De har et meget stort setup, specielt henvendt mod børn. Bestyrelsens anbefaling er stadig at man støtter op omkring Bylaugets arrangement.

Herefter fik Frede ordet, og han fortalte lidt om fællesarealer og mosen. Fårefolden blev i løbet af året udvidet, men desværre var indhegningen lidt "utæt", og derfor havde der været et par kvier på afveje - det er nu hegnet færdig 😊



Ved sidste generalforsamling var Thomas Kristensen fra Ballerup Kommune ude og fortælle om muligheden for oprettelsen af et Moselaug. Ideen var at det skulle køre på samme måde som Bjørnebanden, man lavede nogle mindre opgaver i nærområdet, det kunne eksempelvis være at holde krattet nede og fjerne pileurt. "Betalingen" ville være en grill middag. Der havde været 6 interesserede personer, hvilket er et stykke under det krævede minimums antal.

Bjørnebanden eksisterer fortsat, og de mødes 2 gange årligt. Bjørnekloen er dog næsten udryddet, og derfor går snakken nu på at gå videre til japansk pileurt, som er en invasiv art. Det er dog et meget stort arbejde at udrydde den.

Gangstien langs Værebros å blev i løbet af 2018/2019 hævet, så vandet fra åen ikke længere kan løbe vilkårligt ind i mosen. Stien fungerer godt nu.

Herefter var der en snak om stensætningen ved gangstien til Måløv Parkvej, som er groet til og ikke længere indbyder til barneleg eller picnic. Bestyrelsen vil prøve at kontakte kommunen.

Formanden fortsatte med **punkt 3** Debatemner. Emnet i år var mulig modernisering af vedtægterne, hvor antenneforeningen trods nedlæggelse for mange år siden fejlagtigt er nævnt flere steder. Et andet issue, der måske kan blive relevant i fremtiden, er antallet af bestyrelsesmedlemmer, der er nævnt i vedtægterne. Måske skal det gøres lidt mere fleksibelt? Måske skal der også tilføjes muligheden for brug af en administrator i det tilfælde at bestyrelsesmedlemmerne ikke kan varetage alle de administrative opgaver. Videre kunne man indføre mulighed for digital indkaldelse til generalforsamling i stedet for nu, hvor der kræves en papiromdelt indkaldelse. Endelig er der noget praktisk omkring udlæg, som kan gøre mere smidigt.

Der var et spørgsmål fra salen om kommunen evt. kunne være behjælpelig med opdatering af vedtægterne? Formanden fortalte at han har ringet til kommunen, men sådan en service har kommunen ikke. Der var en opfordring til evt. at kontakte nogle af de andre foreninger, der i tidernes morgen også var medlem af antenneforeningen, for at høre hvad de har gjort.

For at lave vedtægtsændringer skal enten 2/3 af medlemmerne være til stede, hvilket ikke vurderes at være realistisk, eller der skal afholdes to på hinanden følgende generalforsamlinger, hvor 2/3 af de fremmødte skal stemme for vedtægtsændringerne

Det blev fremlagt, at en administrator vil koste omkring 40.000 kroner om året, hvilket nok ikke er i foreningens interesse. Derfor skal der være muligt med en løbende udskiftning i bestyrelsen - helst med nogle yngre kræfter.

Der var herefter en lille debat, og der var forholdsvis enighed om at vedtægterne bør rettes, hvilket bestyrelsen ser på i løbet af året med et mål om at få dem ind omkring næste års ordinære generalforsamling.

Dirigenten gik videre til **punkt 4** regnskab. Formanden henledte forsamlingen på en teknikalitet omkring betalingen fra YouSee, der nu opkræves ultimo kvartalet i stedet for primo næste kvartal. Derfor er balancen nu opdelt i aktiver og passiver, så det stemmer overens med forudbetalingen til YouSee.

Overskuddet i år skyldes især ekstraordinært mange ejendomsoplysninger.

Formanden gjorde også opmærksom på at opkrævningen af kontingent til grundejerforeningen

ligger meget tæt på betaling af regningen til YouSee ved udgangen af juni måned. Kassebeholdningen er ikke stor nok til at lægge ud, hvis der sker en fejl i opkrævningen af kontingent. I det tilfælde har bestyrelsen besluttet at man i givet fald kontakter YouSee og betaler evt. påløbne renter.

Der var et spørgsmål fra salen om evt. at rykke opkrævningen til tidligere på året. Umiddelbart er det ikke muligt pga. afholdelsen af generalforsamlingen. Det var heller ikke hensigtsmæssigt at dele kontingentet i to, da det vil være uforholdsmæssigt dyrt at opkræve.

Regnskabet blev herefter godkendt af salen.

Dirigenten gik videre til **punkt 5** fastlæggelse af kontingent for 2019. Bestyrelsen indstillede, at kontingentet forhøjes med 200 kroner pr. parcel i 2019. Dette skyldes primært en forøget betaling til YouSee for grundpakken, hvor den årlige pris stiger med ca. 156 kroner.

Der var en kort diskussion omkring forhøjelsen, men en i forsamlingen sagde at en udgift på 132 kroner (uden YouSee) er meget billigt! Bare besparelsen på grundpakken på én måned er jo større.

Kontingentet på 2.000 kroner i 2019 blev herefter vedtaget. Betales i juni.

Herefter gik vi videre til **punkt 6**, hvor bestyrelsen stillede forslag om at afsætte 9.000 kroner på budgettet, som betales til institutionen Måløvgård, Møllemosen 4-8 som hjælp til opsætning af en hjertestarter i udvendigt skab og dermed tilgængeligt for grundejerforeningen. Beløbet tages af foreningens kassebeholdning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved applaus.

Bestyrelsen og revisorer efter valget 2019

Navn	Adr	Post	Valg-periode
Lars Engsbro	MM 31	Formand	April 18 - april 20
Frede Kjær	MS 16	Best.medlem	April 18 - april 20
Hanne Gleitze	MM 91	Kasserer	April 18 - april 20
Trine Baunsgaard	MM 59	Best.medlem	April 18 - april 20
Rasmus Bach	MM 40	Best.medlem	April 19 - april 21
Preben Bertelsen	MM 87	Best.medlem	April 19 - april 21
Richardt Lisbygd	MM 83	Best.medlem	April 19 - april 21
Magnus Baumgarten	MM 63	Suppleant	April 19 - april 20

Revisorer

Finn Siewertsen	MM 47	Revisor	April 19 - april 20
Kasper Bøcher	MS 14	Revisor	April 19 - april 20

Der var en kommentar fra et medlem, der gjorde opmærksom på at brugen af den ikke kun er for "hjerteløbere". Man skal ikke være bange for at bruge den, man kan ikke gøre noget forkert.

Herefter kom vi til **punkt 7** Valg af bestyrelsesmedlemmer. Der var 4 på valg: Rasmus, Preben, Richardt og Magnus (suppleant). De modtog alle genvalg. Medlemmerne og suppleanten blev genvalgt ved applaus. Revisorerne (Finn og Kasper) var også villige til genvalg, og de blev genvalgt ved applaus.

Sidste punkt på dagsordenen var eventuelt. Det blev vittigt bemærket at der jo er 7 medlemmer og 1 suppleant - burde det ikke være 6 medlemmer og 2 suppleanter.

Herefter blev snakket lidt om den store vold langs Måløv Parkvej, der er blevet ordnet på den ene side ud mod vejen - burde den ikke blive ordnet på den anden side også? Bestyrelsen vil forsøge at tage kontakt til kommunen, inden de store udgæde elmetræer vælter ned i en have.

Bestyrelsen takkede herefter Torben Toldam, MM20, for opbevaring af telt, gasovne og gasflasker.

Herefter blev generalforsamlingen hævet og dirigenten takkede for god ro og orden.

- - 0 - -

Se mere om grundejerforeningen på hjemmesiden og Facebook.

Referat, regnskab og budget bliver lagt på hjemmesiden. Løbende nyt skrives på Facebook og samles også op på hjemmesiden.

