

Referat af Ordinær Generalforsamling 2017

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Møllemosen, torsdag den 27. april 2017, kl. 19:30, i Måløv Kulturhus, Salen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Jan Magleby valgt til dirigent. Rasmus Bach valgt til referent.

2. Bestyrelsens beretning

a. Generelt fra året (Formanden)

Sankt Hans bålet 2016. Vi måtte aflyse Sankt Hans bålet i sidste øjeblik på grund af kraftigt uvejr med regn, med lyn og torden. Det blev et stort problem, da afbrænding af bål kun er tilladt den ene gang om året (Sankt Hans aften). Vi fik derfor afslag på at tænde bålet efterfølgende. Ved kommunens mellemkomst henvendte vi os til Larsbjerggård, som hugger flis og passer nogle arealer i kommunen. De fik i løbet af sommeren flishugget og bortkørt ca 80% af bålet. Stor tak til Larsbjerggård for denne hjælp. Bestyrelsen og enkelte andre fra foreningen fik så en lørdag sidst i august fjernet den sidste resterende del, et stort arbejde.

Vi har i bestyrelsen diskuteret om vi fortsat skal holde Sankt Hans bål. Vi vil gerne fortsætte, men ønsker at stramme op på hvad der bliver lagt på bålpladsen, så bålet er mere håndterbart. Almindeligt hækafklip, blade, brædder, rodklumper, tykke stammer skal på genbrugsstationen.

Ny vejbelysning. Kommunen fik sat ny vejbelysning på veje og stier i vores område i løbet af september og oktober måned 2016. Masterne er 4,5 m høje og passer til vejbredden. De lyser fortrinsvis vejarealet op og kun i ringe grad haverne. Enkelte steder er der suppleret med nye master eller de er flyttet for at oplyse stierne. Efter indregulering af lysterken fungerer den nye vejbelysning udmærket efter bestyrelsens opfattelse.

Huller i vejbelægningen. Kommunen har i august/september udbedret huller i vejbelægningen som følge af forvitrede sten, så vejen efter deres vurdering er i forsvarlig stand. Vedligehold af vejene sker ud fra sikkerhedsmæssige hensyn på grundlag af regler fra Vejdirektoratet og planlægges i begyndelsen af året.

Trafiksikkerhed, Kratvej. På foranledning af grundejerforeningen Sølodden har vi sammen med dem skrevet et brev til kommunen om pudevumpene på Kratvej. Problemet er at bilerne ofte kører indenom bumpene. Det kan skabe farlige situationer, særligt når man skal ud fra Sølodden. Kommunen har svaret at de er klar over problemet. De vil se på en forbedring til næste år sammen med andre trafiksikkerhedstiltag på Kratvej.

YouSee aftale. I januar måned vi endgået en ny aftale med YouSee. Aftalen gælder for 2 år og tager højde for de nye bestemmelser om eventuel individuel afmelding af TV-signalet.

Navn	Adr	Post	Valgperiode	Ny periode	Modtager genvalg
Lars Engsbro	MM31	Formand	April 16 - april 18	-	Ikke på valg
Frede Kjær	MS16	Best.medlem	April 16 - april 18	-	Ikke på valg
Hanne Gleitze	MM91	Kasserer	April 16 - april 18	-	Ikke på valg
Børge Gandrup	BT38	Best.medlem	April 14 - april 17	April 17 - april 19	Nej
Trine Baunsgaard	MM59	Best.medlem	April 16 - april 18	-	Ikke på valg
Rasmus Bach	MM40	Best.medlem	April 15 - april 17	April 17 - april 19	Ja
Preben Bertelsen	MM87	Best.medlem	April 16 - april 17	April 17 - april 19	Ja
Richardt Lisbygd	MM83	Suppleant	April 16 - april 17	April 17 - april 18	Ja
NN		Suppleant	April 16 - april 17	April 17 - april 18	
Finn Siewertsen	MM47	Revisor	April 16 - april 17	April 17 - april 18	Ja
Kasper Bøcher	MS14	Revisor	April 16 - april 17	April 17 - april 18	Ja

- Bestyrelsen indstiller endvidere revisorerne til genvalg

- Accepterer, genvalgt

Bestyrelsen takker særligt følgende som bidrager til foreningens aktiviteter:

- IT indsats i relation til ny hjemmeside: Christian Sørensen BT55
- Opbevaring af telt, gasovne og gasflasker: Torben Toldam, MM 20
- Udlån af carport til afholdelse af fastelavnsarrangement: Familien i MS13

9. Eventuelt

Torben informerer om at "rækkehusene" i starten af Møllemosen ikke er med i den nye affaldsordning pga. status som rækkehuse, men at de kan komme med hvis alle ønsker det – hvilket de arbejder på.

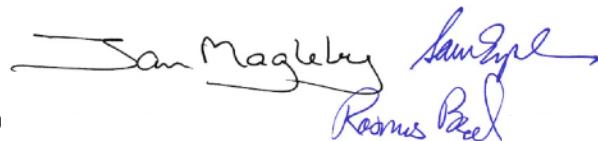
Der er en afhentningskalender på kommunens hjemmeside, og mulighed for at tilmelde en SMS notifikation på Vestforbrændingens hjemmeside.

Der kommer en evaluering af ordningen til efteråret. Bl.a. med mulighed for at vælge mindre beholdere.

Herefter sluttede dirigenten mødet af med tak for god debat og for god ro og orden under mødet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Pris for grundpakken er som ved den gamle aftale. Der er mindre rabatter på de to tillægspakker (30-40 kr). Der er en rabat på den nye YouSee TV-boks, så den månedlige leje bliver reduceret til 30 kr/måned. Har man internet via TV-kablet, er der en mindre rabat på internet-forbindelsen. Abonnementet kan fortsætte ved eventuel afmelding af TV-signalet. Dette gælder for såvel nuværende som for nye abonnenter. Eventuel afmelding af TV-signalet foregår ved skriftlig meddelelse til grundejerforeningen (formanden).

b. Fastelavnsarrangement februar 2017 (Rasmus og Trine).

Et velbesøgt arrangement, som sædvanligt afholdt i dobbeltcarporten på Møllestykket, med ca 80 deltagere i alt, trods det kolde vejr og regn (som dog lysnede lige da arrangementet startede). Kroning af bedste udklædning for barn (lagkage) og voksen (araber) og præmier til kattekonge og dronning.

c. Informationskanaler (Lars og Trine).

Vi benytter 3 kanaler i vores brede kommunikation: (1) Omdelt print til indbydelser og fx Nytårsfolder; (2) Facebook til den daglige kommunikation, nyheder, hjælp mm. Der er nu 83 medlemmer. Blandt andet senest flittigt benyttet til debat omkring vores nye affaldshåndtering. Vi opdaterer ivrigt med al den viden vi får fat i. Vi opfordrer alle til at melde sig ind i gruppen, så man kan få relevant her-og-nu viden og (3) Hjemmesiden som den officielle indgang til grundejerforeningen. I slutningen af oktober 2016 fik vi opdateret og moderniseret vores hjemmeside i et nyt format hos en ny udbyder og kan nu løbende selv opdatere hjemmesiden.

d. Fællesarealer (Frede).

Frede viste billeder fra fællesarealet omkring Møllemosen og gennemgik de ændringer, der er sket på det seneste. Diskussion om at forlænge træstien hen over Værebros å i den østlige ende af Møllemosen eller flytte en af de eksisterende. Bestyrelsen vil tage dette videre til kommunen. Diskussion om slåning af græsset, både for (pga. hunde og risiko for ræveskab og skovflåter) og imod (mælkebøtter, naturligt udseende). Bestyrelsen tager en dialog med kommunen om naturplejen af arealet.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Teltordningen

Bestyrelsen stiller forslag om at udfase teltordningen. Baggrunden er at det inden så længe vil være nødvendigt med en fornyelse af teltet, der er kun et beskedent brug af teltet samt at opbevaring af telt og udstyr er pladskrævende og skal kunne ske hos et af medlemmerne i grundejerforeningen. Diskussion af teltordningen:

- Det giver kun mening med et telt, hvis det bliver brugt. Det er ikke blevet brugt i 2016
- Vi beholder teltet hen over sommeren og ser om det bliver brugt og tilstanden af det.
- Bestyrelsen går ikke videre med at købe nyt telt.

4. Indbrudsikring og alarmsystemer

Der har været en del indbrud i det forløbne år i Måløv (Politiet oplyser at der i 2016 for hele Måløv er anmeldt 69 indbrud og heraf er de 12 fra Møllemosen, Møllestykket og Bakketoften.

Der er rejst sigtelse mod 12 personer. I 2017 og indtil nu har der været anmeldt 19 indbrud, heraf 1 i vores område).

Vi vil derfor høre om medlemmernes erfaring med indbrudsikring og alarmsystemer samt dialog om gode råd til naboerne i grundejerforeningen. Vil opsætning af nabohjælpskilte ved indkørslen til de tre boligveje være en ide?

- Der er opbakning til at bestyrelsen indkøber 3 "Nabohjælp" skilte a 500 kr.

5. Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab for 2016

Regnskab for 2016 er omdelt sammen med denne indkaldelse.

- Regnskabet er godkendt

6. Fastlæggelse af kontingent for 2017 samt fremlæggelse og godkendelse af budget for 2017

Bestyrelsen indstiller at kontingentet forhøjes med kr 100,- pr. parcel pr. år. Stigningen skyldes en forøget betaling til YouSee for modtagelse af grundpakken.

- Pris for grundpakken i 2016: kr 125,43 pr måned pr parcel (kr 1.505,16 årligt).

- Pris for grundpakken i 2017: kr 134,85 pr måned pr parcel (kr 1.608,20 årligt).

Vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen er bestyrelsens forslag til budget for 2017, på basis af 2017-priserne for YouSee samt et kontingent for 2017 på kr 1.750,-

Beløb i kroner pr. parcel pr. år	2013	2014	2015	2016	2017
Kontingent	1.350,00	1.400,00	1.550,00	1.650,00	1.750,00
YouSee Grundpakke årligt	1.180,92	1.289,64	1.397,28	1.505,16	1.608,20
Til drift af Grundejerforeningen årligt	169,08	110,36	152,72	144,84	141,80

- Budgettet er godkendt

7. Indkomne forslag (ingen forslag er modtaget)

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer (2 års periode) og 2 suppleanter (1 års periode).

Bestyrelsens forslag til valg i 2017:

- Bestyrelsen takker Børge Gandrup for arbejdet i bestyrelsen og foreslår at Richardt Lisbygd vælges som nyt bestyrelsesmedlem efter Børge.

- Richardt valgt

- Rasmus Bach og Preben Bertelsen foreslås genvalgt som bestyrelsesmedlemmer

- Rasmus og Preben genvalgt

- Bestyrelsen opfordrer desuden to eller flere medlemmer af grundejerforeningen til at stille op som suppleanter til bestyrelsen

- Ingen stiller op, vi fortsætter uden suppleanter, men henstiller til at der kommer kandidater til næste år.