

Ordinær Generalforsamling 2015

Referat fra den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Møllemosen

Tid: Tirsdag den 20. april 2015, kl. 1930
Sted: Måløv Sognegård, Liljevangsvej 38A

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab
4. Fastlæggelse af kontingent for 2015, og budget 2015
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Eventuelt

Mødet:

Formanden bød velkommen, og takkede for fremmødet.

1. Valg af dirigent

Ole Danting blev valgt som dirigent.

Konstateret at generalforsamlingen er lovlig indvarslet, til afholdelse inden udgangen af april måned.

Referent: Helge

Herefter gav Ole ordet videre til Jan.

2. Bestyrelsens beretning

a) Generelt for året v/Formanden

Jan gennemgik årets aktiviteter, herunder de 2 traditionsrige arrangementer Fastelavn og Sankt Hans.

Ligesom tidligere år er bestyrelsen underbemandet, derfor er suppleanter trukket med ind, og de fungerer på lige fod med de øvrige bestyrelses medlemmer.

Formanden takkede for den hjælp som Torben og Bo yder. Torben stiller opbevaringsplads til rådighed for foreningens telt, og Bo holder foreningens hjemmeside opdateret. Siden januar har dette dog ikke været muligt, da vores leverandør uden varsel ændrede nogle indstillinger der medførte at foreningens hjemmeside værktøj ikke længere kunne anvendes.

Antallet af ejendomshandler i GRF var lavt, i øjeblikket var der ingen boliger til salg.

GRF havde modtaget opfordring fra fællesudvalget i Ballerup (sammenslutning af alle grundejerforeninger i Ballerup), hvor fællesudvalget opfordrede GRF til at deltage aktivt. Pt. deltager ingen fra GRF i fællesforeningens arbejde.

Formanden gennemgik tanker og ideer bag ved det udsendte oplæg til fremtidigt bestyrelsesarbejde, og efterlyste en debat omkring indholdet.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til oplægget.

b) Vejbelægning

Efter flere års dialog med BALK, lykkedes det i 2014 at få renoveret vejbelægningen på Møllestykket. Renoveringen omfattede en fuld udskiftning af SF sten, på det første stykke fra Kratvej. Det er en ok løsning, og vejen opleves i dag rimelig ensartet.

Grundejerforeningen Møllemosen, Måløv.

Jævnfør samme dialog med BALK skulle stamvejen på Møllemosen, så stå for tur. BALK har imidlertid meddelt at vores kontaktperson ikke længere er ansat, og eventuelle aftaler er bortfaldet. BALK har samtidig givet udtryk for at Møllemosen jo er en stor vej, og det ville koste mange penge. Indenfor de seneste 3 uger har BALK udskiftet enkeltstående sten, og hældt grus/stenmel i nogle af hullerne.

Q: Har GRF arbejdet videre med stillevejsprojekt efter den arkitektkonkurrence der blev udskrevet for 10 år siden, her var planen at GRF og BALK hver skulle afholde halvdelen af omkostningerne ved ombygningen.

A: Finn (tidl. Formand), den tidligere bestyrelse kunne ikke blive enige med sig selv, hvorfor forslaget løb ud i sandet.

A: Jan, til dækning af arkitektomkostninger, har GRF medlemmer foretaget en ekstraordinær indbetaling. Det indsamlede beløb optræder i GRF regnskab, og det er reserveret dette specifikke formål.

c) Vejbelysning

Her gælder samme historie som for vejene. BALK har udarbejdet forslag til belysningsplan, og udsendt denne til kommentering blandt kommunens grundejerforeninger. GRF har kommenteret planen, og har efterfølgende modtaget kvittering for kommentarerne.

Jf. tidligere dialog med BALK har det været GRF forståelse at vores område var højt prioriteret i forhold til udskiftning af vejbelysningen, da vore armaturer (tandlægespejlet) er udgået af produktion, og man ikke længere kan få reservedele. BALK har også her meddelt at vores kontaktperson ikke længere er ansat og eventuelle aftaler er bortfaldet. Nu vurderer BALK at problemet med vore armaturer ikke er så stort som tidligere, og at der tidligst kan blive tale om udskiftning efter 2016.

d) Fællesarealer

Frede gennemgik forholdene for fællesarealer, herunder at det nu var muligt at gå tørskoet hele vejen rundt om mosen. Øst for mosen var i året blevet etableret en god plankebro, BALK anviser dog stadig at man skal benytte asfalt stien i Furesø kommune, når man vil rundt om mosen.

Der blev efterlyst forslag til forbedringer af vore fællesarealer, fra salen kom disse 2:

- en sti rundt om folden
- stien igennem græsarealet, trænger til at blive shinet op

I lighed med formandens oplæg til bestyrelsesarbejde, efterlyste Frede frivillige der havde lyst til at deltage arbejdet med vore fællesarealer, samt nye medlemmer til bjørnebanden (gruppe der bekæmper bjørneklo).

e) Aftale med Yousee

Formanden gennemgik kort GRF aftale med Yousee. Der har ikke været meget nyt på den front, udover de (faste) varslede prisstigninger. I året har Yousee hævet prisen med DKK100.

Q: Hvad betaler vi?

A: I øjeblikket betaler vi DKK 1397 om året, svarende til DKK 116 per måned.

Q: Hvilke fordele har vi?

Grundejerforeningen Møllemosen, Måløv.

A: GRF får 50% rabat på grundpakken, for mellempakken ydes der kun en lille rabat, og for fuld pakken ydes der ingen rabat.

Jævnfør ny lovgivning er der mulighed for individuel framelding, GRF har dog ikke modtaget henvendelse om sådanne.

Sammen med TV pakkerne er der mulighed for at tilkøbe internetforbindelse, i realiteten vores eneste mulighed for at få en højhastigheds internet forbindelse.

Q: Vil det være muligt at etablere fibernet?

mulighed for grave fiber ned

A: Umiddelbart så er vurdering at det ville ganske bekosteligt, det blev undersøgt for nogle år siden, og ideen blev skrinlagt grundet den høje pris.

Såfremt det alene er en høj hastighed man ønsker, så øger Yousee stadig Internet hastigheden på antenne kablet.

Q: Vil det være muligt at lave en beregning, så man kan se forholdet imellem de nuværende omkostninger, sammenholdt med etableringsomkostninger for et fibernet, med henblik på et beregne break-even?

A: Formand, det kunne være en opgave for den nye bestyrelse

3. Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab

Hanne fremlagde det reviderede regnskab, og kom herunder ind på de udfordringer som NETS havde begavet os med, samt de gebyrer som vi er blevet pålagt, da vi u er en forening med eget CVR nummer.

Q: Hvad dækker *kriminalitetsforsikring* over?

A: Det er en forsikring som foreningen har tegnet. Forsikringen dækker i tilfælde af netbank-indbrud og lignende af vores bankkonto.

Formanden informerede generalforsamlingen om den procedurefejl vi begik ved seneste generalforsamling, hvor der ikke blev valgt revisorer. Da de tidligere revisorer gerne ville fortsætte, enedes bestyrelsen om at lade dem fortsætte som var de valgt. Alternativet var at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvilket bestyrelsen fravalgte.

Det reviderede regnskab blev godkendt med applaus.

4. Fastlæggelse af kontingent for 2015, og budget 2015

Bestyrelsen indstiller til en kontingentstigning på DKK 150, således at det kontingent for 2015 lyder på DKK 1550.

Den stigning der blev vedtaget ved seneste generalforsamling har vist sig ikke at dække Yousee prisstigninger.

Ved håndsoprækning blev det enstemmigt vedtaget at hæve kontingent.

5. Indkomne forslag

a) Forslag A

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at det i GRF hensatte beløb DKK 27.200 frigøres, og indføres i daglig drift. Beløbet er oprindeligt indsamlet med formål i kunne afholde omkostninger til arkitekt, i forbindelse med en udvikling af området. Beløbet har været hensat i mange år, og bestyrelsen vurderer ikke at det oprindelige formål igangsættes.

Q: Vil beløbet så indgå i daglig drift?

A: Ja, det vil det.

Forslaget sættes til afstemning

Ved håndsoprækning blev det enstemmigt vedtaget at ophæve hensættelsen.

b) Forslag B

Grundejerforeningen Møllemosen, Måløv.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at foreningens hjemmeside kan flyttes til en anden leverandør, inklusiv en eventuel konvertering i samme forbindelse. Det er bestyrelsens vurdering at en flytning/konvertering *kan* koste op imod DKK 10.000, bestyrelsen forventer dog at beløbet bliver noget mindre. Det er således ikke selve beløbet der ønskes sat til afstemning, men mere generalforsamlingens tilkendegivelse for brug af foreningens midler til flytning/konvertering af hjemmesiden

Herefter en god dialog omkring hjemmesiden, samt forslag til udvidelse/udbygning. Fra salen tilbød Christian Sørensen sin viden/assistance til dette.

Forslaget sættes til afstemning.

Ved håndsoprækning tilkendegav generalforsamlingen at bestyrelsen må bruge GRF midler til flytning/konvertering af hjemmesiden.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende blev valgt.

Navn	Rolle	Periode
Kasper Bøcher	Revisor	1 år
Finn Siewertsen	Revisor	1 år
Helge K. Theilgaard	Bestyrelsesmedlem	1 år
Rasmus Bach	Bestyrelsesmedlem	2 år
Lars Engsbro	Bestyrelsesmedlem	2 år
Børge Gandrup	Bestyrelsesmedlem	2 år
Trine Baunsgaard	Suppleant	1 år
Jens Bramsen	Suppleant	1 år

7. Eventuelt

Generalforsamlingen debatterede parkeringen på vejene, herunder især parkering ved institution ved indkørsel til Møllemosen, hvor der bliver parkeret i begge sider af vejen, således at fremkommelighed og oversigtsforhold nedsættes. Der var enighed om at henstille til institutionen om at parkere i henhold til færdselsloven og således at de parkerede biler ikke generer unødigt.

Bestyrelsen tager denne opgave til sig, og vil tage kontakt til institutionen.

Det blev bemærket at affaldssorteringen, er mere er til syn end gavn, da de forskellige affaldstyper sammenblandes ved. BALK kommentar omkring dette er at indsamling foregår i hensyn til deres regler.