

Referat af ordinær Generalforsamling 2016

Den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Møllemosen blev afholdt tirsdag den 26. april 2016, kl. 19:30 i Måløv Kulturhus, Salen.

Knept 25 medlemmer var mødt frem. Til stede fra bestyrelsen var Jan, Hanne, Trine, Lars, Frede, Børge, Helge, Rasmus. Der var afbud fra Jens.

Dagsordenen og gennemgangen følger nedenfor i kort form:

1. Valg af dirigent

Lise Bramsen valgt

Generalforsamlingen blev konstateret lovmæssigt indkaldt med to ugers varsel

2. Bestyrelsens beretning

- a. Generelt fra året v/Formanden
Herunder arrangementer i årets løb, dvs. vores traditionsrige Sankt Hans Bål og Fastelavsarrangementer.
- b. Vejbelægning v/Lars
Herunder status for kommunens renovering af Møllemosen. Vi har modtaget svar fra Ballerup kommune om det fremtidige vedligehold af boligvejene i Møllemosen. Der er kun råd til pletvis at udbedre huller og forvitrede sten på samme måde som det er sket på det seneste. Kommunen vil udbedre vejene i sensommeren 2016.
- c. Vejbelysning v/Jan
Herunder status for kommunens renovering af belysningen. Kommunen oplyser at det er planen på et tidspunkt at opsætte ny vejbelysning, som vil være ca 1 m højere og stå med lidt længere afstand. Det kan fx betyde opsætning af nye master inde i hækken, hvis hækken har bredt sig ud mod vejen. Men vi har ikke hørt om nogen plan endnu.
- d. Status for hjemmeside og facebookgruppe v/Trine
Om ny opbygning af hjemmeside og foreningens facebookgruppe
 - i. 52 brugere på Møllemosens facebook side – flere ønskes
 - ii. Gennemgang af konceptet for den ny hjemmeside, arbejdet er i gang
 - iii. Kommentarer vedrørende manglende referat på hjemmesiden – den har været "nede" i over to år. Referater er blevet omdelt i postkasserne.
- e. Fællesarealer v/Frede
 - i. Ideer til fællesarealer til kommunen gerne via bestyrelsen/Frede
 - ii. Mange flotte fotos fra området og kommentarer til stier og rydning af bevoksningen
 - iii. Generel opfordring til at bruge kommunens App til at indrapportere skader mm. Det virker godt.

Oversigt over bestyrelsesmedlemmer og nyvalg:

Navn	Adr	Post	Nuv. valgperiode	Modtager Genvalg	Nuv. periode	Ny periode	Resultat
Jan Magleby	MM17	Formand	April 14 - april 16	Nej	-	2 år	Lars Valgt
Frede Kjær	MS16	Best.medlem	April 14 - april 16	Ja	-	2 år	Valgt
Hanne Gleitze	MM91	Kasserer	April 14 - april 16	Ja	-	2 år	Valgt
Børge Gandrup	BT38	Best.medlem	April 15 - april 17	Ikke på valg	2 år	-	-
Helge Theilgaard	MM23	Best.medlem	April 15 - april 16	Nej	1 år	2 år	Trine valgt
Rasmus Bach	MM40	Best.medlem	April 15 - april 17	Ikke på valg	2 år	-	-
Lars Engsbro	MM31	Best.medlem	April 15 - april 17	Ikke på valg	2 år	-	Preben valgt for 1 år
Trine Baunsgaard	MM59	Suppleant	April 15 - april 16	Ja	1 år	1 år	Richardt valgt
Jens Bramsen	MM97	Suppleant	April 15 - april 16	Nej	1 år	1 år	Ubesat
Finn Stewertsen	MM47	Revisor	April 15 - april 16	Ja	1 år	1 år	Valgt
Kasper Bøcher	MS14	Revisor	April 15 - april 16	Ja	1 år	1 år	Valgt

f. Aftale med YouSee v/Jan

Herunder status for aftalen med YouSee

- i. Spørgsmål om hvorvidt man kan melde sig ud af grundpakken: lovmæssigt ja, men det praktiske er ikke på plads. Bestyrelsen vil tage det op hvis det bliver aktuelt, men opfordrer generelt til at blive i antenneforeningen.
- ii. Det er nødvendigt med en vedtægtsændring for at kunne håndtere udmeldelser
- iii. Grundpakken er et billigt tilbud hvis man vil kunne se TV, vi betaler ca. halv pris i forhold til individuel tilmelding
- iv. Der er nu andre udbydere end YouSee, der kan tilbyde hurtigt internet via YouSee's kabler
- v. Kontingentet til grundejerforeningen er generelt billigt ifht. Andre foreninger

3. Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab for 2015
Regnskab for 2015 er omdelt sammen med denne indkaldelse.

- a. Regnskabet for 2015 godkendes enstemmigt

4. Fastlæggelse af kontingent for 2016 samt fremlæggelse og godkendelse af budget for 2016

Bestyrelsen indstiller at kontingentet forhøjes med kr 100,- pr. parcel pr. år. Stigningen skyldes en forøget betaling til YouSee for modtagelse af grundpakken:

- Pris for grundpakken i 2015: kr 116,44 pr måned pr parcel (kr 1397,28 årligt).
- Pris for grundpakken i 2016: kr 125,43 pr måned pr parcel (kr 1505,16 årligt).

Det nuværende kontingent på kr. 1550,- foreslås således forhøjet til kr. 1650,-.

Beløb pr. parcel pr. år	2013	2014	2015	2016
Kontingent	1350,00	1400,00	1550,00	1650,00
YouSee Grundpakke årligt	1180,92	1289,64	1397,28	1505,16
Til drift af Grundejerforeningen årligt	169,08	110,36	152,72	144,84

Vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen er bestyrelsens forslag til budget for 2016, på basis af 2016 priserne for YouSee samt et kontingent for 2016 på kr 1650,-

- Forskel i mødeudgifter fra 2015 til 2016 skyldes at der ikke blev afholdt bestyrelsesmiddag i 2015, da denne blev rykket til start 2016.
- Teltet er snart udskriftsklar – det drypper. Skal ordningen ophøre, eller skal vi købe et nyt? Det foreslås at behandle sagen i løbet af året og stille foreslag til næste års generalforsamling
- På spørgsmål om kassebeholdningens størrelse blev det oplyst at lige på tidspunktet for regnskabs opgørelse kan beløbet se stort ud, men vi skal betale YouSee to gange inden kontingentet kommer ind og derfor går kassebeholdningen næsten i nul. Så der er ikke en stor passiv kassebeholdning.
- Kontingentforhøjelsen vedtages enstemmigt
- Budgetforslaget vedtages enstemmigt

5. Indkomne forslag
- Ingen indkomne forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsens forslag til valg 2016:

Med indkaldelsen til generalforsamlingen var der en oversigt over bestyrelsesmedlemmerne, suppleanter og revisorer samt de respektive valgperioder. Jan, Helge og Jens havde på forhånd meddelt at de ikke ønskede at modtage genvalg. Med indkaldelsen var også oplyst bestyrelsens forslag til kandidater til valg til bestyrelsen:

- Lars indstilles til formandsposten - 2 år.
 - o Lars vælges som formand
- Der skal nyvælges bestyrelsesmedlem for 1 år (Resterende periode af Lars' bestyrelsespost)
 - o Preben Bertelsen MM87 valgt
- Trine indstilles til at overtage Helges bestyrelsespost - 2 år
 - o Trine vælges
- Der skal nyvælges suppleant for 1 år (Trines suppleantpost)
 - o Richard Lisbygd MM83 vælges
- Der skal nyvælges suppleant for 1 år (Jens' suppleantpost)
 - o Ingen kandidater, posten besættes ikke

Nederst i referatet følger oversigt over oplæg til valg på generalforsamlingen 2016 og resultat af valgene.

Bestyrelsen takker følgende, som bidrager til foreningens aktiviteter:

- IT indsats i relation til ny hjemmeside: Christian Sørensen BT55
- Opbevaring af telt, gasovne og gasflasker: Torben Toldam, MM 20
- Håndtering af eksisterende hjemmeside mm: Bo Kristensen, MM 49
- Udlån af Carport til afholdelse af Fastelavnssammenkomst

7. Eventuelt

- a. Spørgsmål vedrørende muligheden for at vi beboere selv udbedrer enkelte sten i vejen.
 - i. Bestyrelsen henstiller at vi ikke selv begynder at lappe vejen
- b. Hvordan kontaktes bestyrelsen nu da hjemmesiden er nede?
 - i. Den nye hjemmeside forventes i drift for sommerferien. Her vil kunne findes kontaktinformation og referater mm. Indtil da findes email links på den gamle hjemmeside
- c. Den nyvalgte formand takker de afgående bestyrelsesmedlemmer og overrækker en vingave.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Lise Bramsen, dirigent