

Ordinær Generalforsamling 2014

Referat for ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Møllemosen.

Tid: Tirsdag den 29. april 2013, kl. 19

Sted: Måløv Sognegård, Liljevangsvej 38A

Dagsorden:

Velkomst v/Formand

1. Valg af dirigent

Torben Toldam Andersen valgt

Konstateret at generalforsamling er lovlige varslet, til afholdelse inden udgangen af april måned

Referent: Helge

Herefter gav Torben ordet videre til Jan

2. Bestyrelsens beretning

a. Generelt fra året v/Formanden – Jan

Efter seneste generalforsamling, startede vi et nyt år med 2 ubesatte pladser i bestyrelsen, efter kort tid flyttede vores kasserer. På trods af denne udfordring besluttede bestyrelsen at forsøge at hulle sig igennem, samtidig indvilligede Hanne i at overtage kasserer opgaven.

Bestyrelsen håber at det lykkedes at starte året med en fuldtallig bestyrelse.

Arrangementer i årets løb.

I årets løb har bestyrelsen arrangeret Sankt Hans og fastelavn, begge arrangementer var succesfulde. Jeg vil her takke Søren der har gjort stor indsats ifb. fastelavn.

Tak til Bo, for hjælp med at holde hjemmeside opdatere.

GRF har modtaget henvendelse vedr. FDF væbnermesterskab København/Nordsjælland, der i Kristi Himmelfartferie vil afholde et arrangement ved kælkebakken med omkring 1300 deltagere.

GRF kan ikke formelt give tilladelsen, men sagt at de meget gerne må besøge os.

Kommentar fra sal:

De var i området sidste år, og efterlod det meget pænt.

Opfordring til at anvende app. fra BALK Borgertip til anmeldelse skader o. lign.

Bo opdaterer hjemmesiden med link til app.

5 flytninger igennem året

Kontaktet af Hans Kristensen fra fællesudvalget grundejerforeninger i Ballerup kommune, med en opfordring til at melde os ind foreningen.

Beslutningen overlades til den nye bestyrelse.

b. Vejbelægning v/Jan

Lang tids kontakt med BALK ser nu ud til at bære frugt. Igennem længere tid har Jan været i kontakt med BALK om vejenes forfatning, og har samtidig efterlyst handling. Vej og Park har anerkendt problemet, men er afhængige af de kommunale budgetter. BALK har nu igangsat renovering af Møllestykket, hvor belægning på det første stykke vil blive udskiftet. Det er kommunens plan at der næste år skal udføres en lignende renovering af Møllemosen.

Kommentar fra sal:

GRF har tidligere fremført ønske om udskiftning af enkeltsten og BALK har modsat sig det – nu er stemningen tilsyneladende vendt.

c. Vejbelysning v/Jan

BALK har opdateret sin belysningsplan, og sendt denne i høring, GRF har gennemlæst planen, og indsendt vores hørings svar.

Kommentar fra sal:

Generel utilfredshed med den lampetype der opsættes i stedet for tandlægespejl. DONG er blevet kontaktet, og har meddelt at BALK ikke har specificeret en bestemt lampetype, hvorfor DONG opsætter billigste type.

Der var på et tidspunkt tale om at søge aktindsigt i sagen om afhændelse af vejene, det kunne man måske også gøre i dette tilfælde for at finde ud af hvordan kontrakten mellem DONG og BALK er skruet sammen.

d. Administration v/Kassereren – Hanne

I forbindelse med skift af kasserere, var GRF blevet bedt om at oprette eget CVR nr., postkasse for digital post, samt ændre NemID og forsikringsoplysninger. Idet GRF er at betragte som en virksomhed, er der også blevet tegnet en forsikring imod ”indbrud i netbank”.

Kommentar fra sal:

Q: Er det nødvendigt med opkrævning af gebyr, og bliver det gjort?

A: Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at betale via BS, idet det er lettere og billigere for GRF. GRF har mulighed for at kræve gebyr, men processen er meget besværlig, så i stedet opfordres de sidste 15-20 stk. til at tilmelde sig BS

e. Fællesarealer v/Frede

Herunder forløbet ved udlodning af Borgermillionen og anvendelse af fællesarealer. Sidste år udloddede BALK 1 MDKK til forbedringsprojekter i lokalområderne. Blandt 9 indsendte projekter blev 3 udvalgt, og på møde i sportshallen 24. april blev der fundet en vinder – skaterbane.

Kommentar fra sal:

Q: Jævnfør lokalplan så har BALK forpligtet sig til at etablere en sti rundt om mosen, men den er aldrig blevet lavet.

A: Stien er blevet drøftet med BALK på flere møder, men der er ingen fremdrift. Den nye bestyrelse vil undersøge lokalplanen, og tage kontakt til kommunen.

Q: Hvad er status for anvendelse af fællesarealer?

A: Jan gennemgik forløbet, og fortalte at GRF har spurgt BALK, der svarede at der var tale om en parcel, der havde tilladelse til anvendelse af fællesarealet. BALK ønsker ikke at denne type af tilladelser, hvorfor BALK har igangsat opsigelse af brugskontrakt til 1. november 2014.

Q: BALK manglende pleje af beplantning ved sti fra hovedvej-Måløv Parkvej

A: Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til selv at anvende BALK app Borgertip.

Q: Der bør være bedre styr på brænde til Sankt Hans bål.

A: Bestyrelsen vil genopfriske betingelserne for bidrag til bålet – der vil blive udsendt besked herom, samt at præcisere hvor brændet skal lægges, så man ikke risikerer dyreliv.

Bestyrelsen henstiller til at man ikke smider haveaffald på fællesarealer, men i stedet anvender kommunens affaldsordning.

f. Aftale med YouSee v/Jan

Herunder ny lovgivning der muliggør individuel udtrædelse
GRF kasserer har observeret at Yousee opkrævede abonnement for 137 hustande, mens GRF selv opkrævede medlemskontingent for 136 husstande. En dialog med Yousee afslørede at en garagebygning fejlagtigt har været registreret som aftager. Yousee registrering er efter en længere dialog nu justeret på plads, da fejlen kan spores tilbage til den gamle antenneforening, forudser GRF ikke mulighed for refundering af beløbet.

1 januar 2014 trådte en ny lov i kraft, der berører grundejerforeninger med kollektiv levering af Tv-signaler. Loven muliggør at man individuelt kan udtræde af antenne foreningen.

På nuværende tidspunkt har GRF ikke modtaget nogle ønsker om udtrædelse.

Desværre er der ingen udover Yousee, der kan levere highspeed Internet i GRF's område, og dette er gjort afhængig af tv abonnement.

Den nye bestyrelse må danne sig overblik over de nye forhold, og gennemføre de nødvendige justeringer af foreningens vedtægter.

Kommentar fra sal: *Opfordring til GRF om at opstille objektive fordele/ulempes ved nuværende ordning med Yousee.*

Vejtelt, GRF har fået en udfordring vedrørende opbevaring af teltet, medlemmer der har mulighed for at opbevare telt/trailer opfordres til at henvende sig. Samtidig opfordrede GRF medlemmerne til at benytte sig af teltet.

Generalforsamlingen tog formandens beretning til efterretning

3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab for 2013 v/Hanne
Regnskab for 2013 er omdelt sammen med denne indkaldelse og er desuden tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Kasserer gennemgik regnskabet.

Kommentar fra sal:

Q: Dækker Internet for en internet forbindelse eller...?

A: Nej, det er betaling til dk-hostmaster for foreningens domænenavne, og udgifter til foreningens web hotel

Generalforsamlingen godkendte det reviderede regnskab.

4. Fastlæggelse af kontingent for 2014 samt fremlæggelse af budget for 2013 v/Jan
Bestyrelsen indstiller en kontingentforhøjelse på DKK 50,- pr. parcel pr. år.
Begrundelsen er en forøget betaling til YouSee for modtagelse af grundpakken
I 2013 var prisen for grundpakken DKK 98,41 pr måned pr parcel, svarende til DKK 1180,92 årligt.
I 2014 er prisen for grundpakken DKK 107,47 pr måned pr parcel, svarende til DKK 1289,64 årligt. Stigningen er DKK 108,72,- årligt pr. parcel.
Det nuværende kontingent på DKK 1350,- foreslås således forhøjet til DKK 1400,-.

Kommentar fra sal:

Q: Hvad sker der med de DKK 27.200 der er opført i regnskabet?

A: Der er ikke sket noget med dem, og bestyrelsen har pt. Ingen planer herfor. Beløbet var oprindeligt tiltænkt arkitektudgifter i forbindelse med udvikling af området.

Q: Er der nogen der ikke betaler kontingent?

A: Nej, men de manuelle indbetalinger kommer senere end indbetalingerne via BS.

Afstemning om forhøjelse af kontingent

Imod: ingen

For: 20

Blank: 1

Forslag om forhøjelse af kontingent blev således vedtaget

5. Indkomne forslag v/Jan

Bestyrelsen har modtaget følgende:

På baggrund af hvad der er sket i et villakvarter i Vanløse i relation til en rockerborg fremsættes følgende forslag: "Boliger der hører under grundejerforeningen Møllemosen, må ikke anvendes til andet end privatbolig og lettere liberalt erhverv, der ikke er til gene for omkringboende. Boliger må således hverken sælges eller lejes ud til bander som f.eks. Hell Angels eller Bandidos."

Bestyrelsen har modtaget og fremlagt forslaget.

Emnet blev debatteret, og flere fandt forslaget grundlæggende sympatisk. Imidlertid strider det imod dansk viser den aktuelle offentlige debat om emnet, at myndighederne i landet ikke mener at der er lovhjemmel til at gå i retning af at forbyde særlige grupper at købe ejendomme, hvorfor generalforsamlingen enedes om ikke at sætte forslaget til afstemning.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer v/Jan

Bestyrelsen havde efter generalforsamlingen i 2013 to ubesatte poster. Desuden udgik et bestyrelsesmedlem efterfølgende grundet fraflytning. Herefter har der været 3 ubesatte poster i bestyrelsen.

Bestyrelsen opfordrer kraftigt til at interesserede stiller op til valg til den nye bestyrelse på generalforsamlingen i 2014, således at alle poster igen bliver besat.

Ikke mindst i en tid hvor det er tydeligt at vores ellers skønne område er mærket af tidens tand – især vejbelægning og vejbelysning er i en meget dårlig tilstand.

Desuden er der optræk til forandringer vedrørende YouSee aftalen grundet ny lovgivning.

Gode kræfter til at støtte op om arrangementer i årets løb er også meget velkomne.

Håndtering af vejfeltet er også en opgave som er til glæde både for vejfester og en god mulighed for at holde et privat arrangement.

Jan takkede Torben for han store virke i foreningen, både i egenskab af bestyrelsesmedlem, men også som arrangør af diverse arrangementer, og for at lægge plads til opbevaring af foreningens telt.

Valg af nye bestyrelsesmedlemmer.

Som bilag er indsat Oversigt over nuværende bestyrelse og ny bestyrelse 2014-2015.

Bemærkning: Ved en fejl blev der på generalforsamlingen ikke gennemført valg af revisorer. Bestyrelsen har efterfølgende spurgt revisorerne om de ønsker at fortsætte i en ny valgperiode, begge har meldt positivt tilbage. Oversigten er efterfølgende opdateret.

7. Eventuelt

Kommentar fra sal:

Opfordring til ikke at plante birketræer, af hensyn til allergikere

I Københavns kommune har man eksempelvis forbudt plantning af birketræer.

Et lignende forbud er dog ikke gældende i BALK, hvor f.eks. ved institutionen Fregatten er plantet birketræer

Undersøge muligheder for at få større fremmøde, eksempelvis ved at tilbyde en mad/let anretning.

Q: Ved GRF hvor meget den igangværende renovering af vejbelægning koster?

A: Bestyrelsen vurderer at prisen er omkring DKK 500.000

Q: Gener ved parkering på hovedvejen, dels af stor lastbil, dels af et stigende antal privatbiler tilhørende personalet på institutionen.

A: Bestyrelsen har ikke hjemmel til at gøre noget, emnet medtages i referatet.

Ordstyrer takker for fremmøde – god ro og orden

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Bestyrelse 2014-2015

| Navn | Adresse | Post | Valgperiode |
|------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Jan Magleby | Møllemosen 17 | Formand | April 14 - april 16 |
| Frede Kjær | Møllestykket 16 | Bestyrelsesmedlem | April 14 - april 16 |
| Hanne Gleitze | Møllemosen 91 | Kasserer | April 14 - april 16 |
| Søren Poulsen | Møllemosen 143 | Bestyrelsesmedlem | April 14 - april 15 |
| Helge Theilgaard | Møllemosen 23 | Bestyrelsesmedlem | April 13 - april 15 |
| Rasmus Bach | Møllemosen 40 | Bestyrelsesmedlem | April 14 - april 15 |
| Ubesat | | Bestyrelsesmedlem | April 14 - april 15 |
| Ubesat | | Suppleant | April 14 - april 15 |
| Ubesat | | Suppleant | April 14 - april 15 |
| Finn Siewertsen | Møllemosen 47 | Revisor | April 14 - april 15 |
| Kasper Bøcher | Møllestykket 14 | Revisor | April 14 - april 15 |

Bestyrelse 2013-2014

| Navn | Adresse | Post | Valgperiode | Modtager genvalg |
|------------------|-----------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Jan Magleby | Møllemosen 17 | Formand | April 12 - april 14 | Ja |
| Frede Kjær | Møllestykket 16 | Bestyrelsesmedlem | April 12 - april 14 | Ja |
| Hanne Gleitze | Møllemosen 91 | Kasserer | April 13 - april 14 | Ja |
| Søren Poulsen | Møllemosen 143 | Bestyrelsesmedlem | April 13 - april 14 | Ja |
| Helge Theilgaard | Møllemosen 23 | Bestyrelsesmedlem | April 12 - april 14 | Ja |
| Torben Toldam | Møllemosen 20 | Bestyrelsesmedlem | April 14 - april 15 | Nej |
| Ubesat | | Bestyrelsesmedlem | April 13 - april 14 | |
| Ubesat | | Suppleant | April 13 - april 14 | |
| Ubesat | | Suppleant | April 13 - april 14 | |
| Finn Siewertsen | Møllemosen 47 | Revisor | April 13 - april 14 | Ja |
| Kasper Bøcher | Møllestykket 14 | Revisor | April 13 - april 14 | Ja |