

# Referat af Generalforsamling 2013

---

**Tid: Tirsdag den 16. april 2013, kl. 19:00**

**Sted Måløv Sognegård, Liljevangsvej 38A**

**Dagsorden:**

## 1. Valg af dirigent

Da ingen andre meldte sig til at være dirigent, så blev Torben fra bestyrelsen valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne – både via omdeling samt offentliggjort på [www.mollemosen.dk](http://www.mollemosen.dk).

## 2. Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik kort årets arrangementer, herunder Sankt Hans og fastelavn. Formanden noterede sig at fastelavnsarrangementet var kommet i god gænge efter en tid med lav tilslutning.

### **Veje og Stier:**

Vejbelægning, sidste vinter havde været meget hård ved overflade. BALK er blevet kontaktet, og de er enige i at vejene er i dårlige stand, hvilket er forventeligt efter 30 års slid.

BALK vurderer at enkeltudskiftning af sten ikke muligt/økonomisk, så der skal en større udskiftning til, hvilket der pt. ikke plads i kommunens budgetter

BALK vil forsøge at prioritere en indsats vejene i GRF Møllemosen i 2014

Efter 2014 udliciteres vedligeholdelsen af kommunens veje, og derefter er det en entreprenørs opgave at prioritere indsats iht. en aftale med BALK.

Q (sal): hvem er erstatningspligtigt i tilfælde af ulykker

A (bst): BALK må have erstatningspligt – ikke afprøvet

Belysning, de opsatte gadelamper model "tandlægespejl" forfalder mere og mere.

Da det ikke længere er muligt at indkøbe reservedele, erstatte fejlramte armaturerne med nye af typen "motorvejslamper", der giver et gulligt lys, og designmæssigt er langt fra "tandlægespejlet".

Formanden er i løbende tæt kontakt med BALK, omkring vedligeholdelse. BALK henviser dog til DONG der har vedligeholdelsesansvar (nye pærer osv.).

Hvis der skal opsættes nye (andre) armaturer så skal BALK betale.

I forbindelse med en ny belysningsplan for BALK, er vi blevet tilbudt prøveopsætning af ny type lamper. Bestyrelsen har reageret positivt men der er endnu ikke indgået med BALK herom.

Q (sal): er der udskiftet lamper i øvrig del af BALK

A (bst): pt er der opsat omkring 600 tandlægespejl, der alle trænger udskiftning, denne udskiftning er ikke påbegyndt endnu

**Fællesarealer:**

[www.mollemosen.dk](http://www.mollemosen.dk)

Grundejerforening Møllemosen

Frede gennemgik tilstanden for områdets fællesarealer. For at undgå misforståelser med nord-syd- øst og vest, blev der anvendt luftfotos og alm. foto af objekter, dette sammen med Fredes kommentarer gjorde gennemgangen meget illustrativ og vedkommende.

BALK vil ikke vedligeholde sti nord for mosen- da stien er en servicesti.

Hvis der var tilslutning herfor ville Frede gerne arrangere vandreture i området.

Frede bad om tilsagn for "million møde" generalforsamling gav Frede mandat

Q (sal): hvad er status på området med japansk pile urt – området er overdækket

A (bst): forsøg med bekæmpelse fortsætter

Q (sal): vil man hæve gangbroer

A (bst): pt er der ingen info – BALK siger ja, men gør ikke noget

### **Kabel TV:**

Yousee har meddelt en prisstigning på DKK 98,- pr. år pr. parcel.

Yousee har igennem året gradvist omlagt de digitale kanaler til HD format (mpeg4), og har netop slukket for det gamle digitale format (mpeg2).

Der udsendes dog stadig enkelte kanaler i det gamle analoge format.

Q (sal): er der undersøgt andre muligheder end Yousee

A (bst): i forhold til pris for grundpakke, er der ikke indledt decideret undersøgelse

Q (sal): er der mulighed for TV via nettet

A (bst): det fysiske transport medie (kabel/tele forbindelse) ejes/styres af Yousee.

Kvalitet på de almindelige telekabler giver ikke mulighed for mere end 3-5 Mb/s – denne hastighed er for langsom til transmission af TV kanaler.

Q (sal): er der mulighed for individuel udmelding

A (bst): pt. er dette ikke muligt, grundpakke betales via kontingent

Bestyrelsen indstiller en kontingentforhøjelse på DKK 100,- pr. parcel pr. år. Baggrunden er den af Yousee meddelte prisstigning på DKK 98,- pr. parcel pr. år. Det nuværende kontingent på DKK 1.250,- foreslås således forhøjet til kr. 1350,-.

### **Hjemmesiden:**

Bo gav en kort orientering om foreningen hjemmeside, og opfordrede samtidig medlemmerne til at tilmelde sig vores nyhedsbrev, der pt. udsendes til 55 tilmeldte husstande

Hvis medlemmerne har emner eller nyheder, må man meget gerne meddele dette til webmaster, der sørger for publicering.

På hjemmesiden kan man bl.a. finde referater af bestyrelsesmøder, generalforsamlinger mm.

### **Teltgruppen:**

Teltet har været brugt 4 gange sidste år, hvilket er lidt mindre end forrige år.

Medlemmerne opfordres til at gøre brug af dette meget fordelagtige tilbud. På hjemmesiden kan man finde information om vilkår, ligesom opstillingsvejledningen også findes her.

### 3. Forelæggelse og godkendelse af revideret regnskab for 2012.

Regnskab for 2012 er omdelt sammen med denne indkaldelse og er desuden tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Grundejerforening Møllemosen

Hovedparten (over 80 %) af foreningens indtægter går til Yousee.  
Øvrige indtægter kommer fra telt og ejendomsmægler gebyr.  
Udover Yousee er der udgifter til PBS, NETS og foreningens ansvarsforsikring.

Q (sal): hvad går ejendomsmægler indtægter ud på  
A (bst): Ved udarbejdelse af salgsoptillinger udbeder ejendomsmægler sig oplysninger fra grundejerforeningen. Ejendomsmægler opkræves gebyr på 300 kr. for hver henvendelse.

I regnskabet er opført en hensættelse på DKK 27.200.- der er reserveret til et projekt ”forskønnelse af vejene”, besluttet på generalforsamling 2008.

Regnskabet blev gennemgået og vedtaget.

#### 4. Fastlæggelse af kontingent for 2013 samt fremlæggelse af budget for 2013.

Bestyrelsen indstiller en kontingentforhøjelse på DKK 100,- pr. parcel pr. år. Baggrunden er den af Yousee meddelte prisstigning på DKK 98,- pr. parcel pr. år. Det nuværende kontingent på DKK 1.250,- foreslås således forhøjet til kr. 1350,-.

Q (sal): stigning i øvrige omkostninger på 5-6000  
A (bst): dækning af bestyrelsesmiddag (honorar), bestyrelsesmiddag er ikke afholdt i 2011 eller 2012.

Forslag om kontingentforhøjelse blev sendt til afstemning og resultat blev:

24 stemmer for

2 stemmer imod

Kontingentforhøjelsen blev vedtaget, og vil derfor andrage 1.350 i 2013.

Kassereren gennemgik budget for 2014

Forslag til budget 2014 blev sendt i afstemning og resultat blev:

26 stemmer for

0 stemmer imod

Budget for 2014 blev vedtaget.

#### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Da flere bestyrelsesmedlemmer nu udtrådte af bestyrelsen, efterlyste formanden nye kandidater til bestyrelsesarbejdet.

Til bestyrelsen blev:

- Helge K. Theilgaard, Møllemosen 23  
valgt for en 2 års periode

Ekstraordinært blev:

- Søren Poulsen, Møllemosen 143  
valgt for en 1 års periode

Som bestyrelsessuppleanter blev:

- Hanne Gleitze, Møllemosen 91  
- Frede Kjær, Møllestykket 16  
valgt for en 1 års periode

Grundejerforening Møllemosen

Da der ikke lykkedes at få fuld erstatning for de udtrådte medlemmer, vil bestyrelsen på førstkommende bestyrelsesmøde beslutte, om den kan fortsætte for nedsat kraft, eller om der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Som revisor blev:

- Finn Siewertsen, Møllemosen 47
  - Kasper Bøcher, Møllestykket 14
- valgt for en 1 års periode

Udover ovenstående består bestyrelsen således af:

- Jan Magleby (Formand), Møllemosen 17
- Torben Toldam-Andersen, Møllemosen 20
- Jakob Bengtson (Kasserer), Møllemosen 59

Formanden benyttede lejligheden til at takke de afgangende bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde, og afleverede samtidig en lille erkendtlighed som tak. Medlemmer der ikke var tilstede får tak og erkendtlighed overbragt på et senere tidspunkt.

6. Indkomne forslag Bestyrelsen har modtaget forslag om tilføjelse til foreningens vedtægter:  
Ingen indkomne forslag.

#### 7. Antenneforeningen

Er dækket af aftale med YouSee om leverance af antennesignal.

#### 8. Eventuelt

Q (sal): Møllemosen lige numre – enkelte parceller har inddraget friareal i deres matrikel, gøres der noget ved det. Den tidligere fmd påtog sig at undersøge for 3-4 år siden – der blev ikke konkluderet

A (bst): bestyrelsen har talt om problemet, men vil pt ikke være udfarende  
Det står enhver grundejer frit for at anmelde forhold.

Dette medførte en god dialog omkring emnet.

Bestyrelsen besluttede at emnet tages op på førstkommende bestyrelsesmøde.

Jan: orientering om brev for BALK – udvikling af bydele  
Borgermøde i Måløv den 24. april i cafeen i Måløvhallen

Bo: efterlysning: plads til et telt  
Henvendelser til bestyrelsen.

Tak for fremmøde.

## Grundejerforeningen Møllemosen, bestyrelse & revision

| <b>Navn</b>             | <b>Rolle</b>  | <b>Valg periode</b> | <b>Valg år</b> |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|
| Jan Magleby             | Formand       | 2 år                | 2012           |
| Torben Tolddam-Andersen | Bst medlem    | 2 år                | 2012           |
| Jakob Bengtson          | Bst medlem    | 2 år                | 2012           |
| Helge K. Theilgaard     | Bst medlem    | 2 år                | 2013           |
| Søren Poulsen           | Bst medlem    | 1 år                | 2013           |
| Hanne Gleitze           | Bst suppleant | 1 år                | 2013           |
| Frede Kjær              | Bst suppleant | 1 år                | 2013           |
| Finn Siwertsen          | Revisor       | 1 år                | 2013           |
| Kasper Bøcher           | Revisor       | 1 år                | 2013           |